



CITTÀ DI BONDENO
(Provincia di Ferrara)
SETTORE TECNICO

Prot. n. 9613

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA VENDITA A FAVORE DEL COMUNE DI BONDENO DI EDIFICI ED ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI, UBICATI NEL COMUNE DI BONDENO, DA DESTINARE A FAMIGLIE LA CUI ABITAZIONE E' STATA RESA INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20/29 MAGGIO 2012.

Il Comune di Bondeno, in applicazione dell'Ordinanza n. 49 del 02.10.2012 del Presidente della Regione Emilia_Romagna, in qualità di Commissario Delegato, viste la Delibera di Giunta Comunale n. 34/2013, la Delibera del Consiglio Comunale n. 15/2013 e la Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 04.04.2013 intende procedere all'acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale il 20 e 29 maggio 2012.

I soggetti proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nel Comune di Bondeno, interessati alla loro vendita, possono manifestare tale disponibilità seguendo le indicazioni di seguito riportate.

Gli edifici e gli alloggi proposti, già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del comune di Bondeno, devono possedere le caratteristiche e le condizioni di seguito indicate:

- 1) essere in esclusiva proprietà della persona fisica o giuridica e devono essere immediatamente disponibili, "*chiavi in mano*";
- 2) devono essere in possesso del certificato di conformità edilizia e agibilità ad uso abitativo;
- 3) devono essere stati realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti in materia, per cui lo stesso è classificato in classe A) o B);
- 4) sono stati realizzati in conformità alla normativa antisismica vigente;
- 5) l'edificio e l'alloggio non devono superare i 95 mq. di superficie complessiva;



CITTA' DI BONDENO

6) gli edifici od alloggi offerti non devono aver già usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche in qualsiasi forma assegnati o concessi;

7) il ribasso sul prezzo al mq. offerto non deve essere inferiore al 10% da applicare al costo di Euro/mq. 1.850,00, IVA esclusa, della superficie complessiva **(N.B. in caso discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello scritto in lettere, sarà tenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Comunale).**

I proprietari offerenti gli immobili, nella loro proposta, dovranno dichiarare quanto segue:

a) Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza sul lavoro;

b) Iscrizione alla CCIAA, qualora non siano persone fisiche;

c) Se Cooperativa, iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abilitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L.59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art.15 del Dlgs 220/02 e art.223-sexiesdecies, comma 1;

d) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di gestione commissariale;

e) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

f) che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO - PRESENTAZIONE

I soggetti interessati devono presentare al Comune di Bondeno la DOMANDA di disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, utilizzando il modello **Allegato A con relativa scheda**) al presente bando, debitamente sottoscritta.

N.B.

Alla domanda DOVRANNO essere allegati planimetrie, fotografie, nonché eventuali certificati sismici ed energetici in originale o in copia.

La busta contenente la domanda di disponibilità alla vendita di cui al paragrafo precedente, con eventuali allegati, deve essere chiusa con nastro adesivo o altro



CITTA' DI BONDENO

mezzo idoneo a garantirne l'integrità sui lembi di chiusura e dovrà pervenire, o mediante consegna a mano, o a mezzo racc.a.r. del servizio postale di Stato, o in corso particolare, o con corriere, o recapito autorizzato, all'Uff. Protocollo del Comune di Bondeno, P.zza Garibaldi n. 1, entro le ore 12 del 23 aprile 2013.

Sulla busta, oltre all'indirizzo del destinatario ed il nominativo del mittente, deve essere apposta la seguente dicitura: **"DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI"**.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le buste pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

SCELTA DEGLI EDIFICI ED ALLOGGI DA ACQUISTARE

Tra le proposte presentate, la scelta degli edifici ed alloggi da acquistare sarà effettuata, **ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale**, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Settore Tecnico e delle esigenze dell'Amministrazione, tenendo conto dei sotto riportati elementi di valutazione:

- 1) prezzo al metro quadro offerto;
- 2) rapporto tra la potenzialità insediativa e i mq. dell'appartamento;
- 3) ubicazione del fabbricato;
- 4) facilità ed economicità nella gestione amministrativa degli alloggi.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani, Dirigente del Settore Tecnico

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste al Dott. Maurizio Zambonelli (Tel. 0532/899220) mail: maurizio.zambonelli@comune.bondeno.fe.it;

La presentazione dell'offerta di vendita degli edifici/appartamenti non comporta alcun diritto a favore degli offerenti, sino a quando l'offerta non sarà formalmente accettata per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del comune: www.comune.bondeno.fe.it.

Bondeno, 8 aprile 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Fabrizio Magnani)