

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE FERRUCCIO POLLASTRI " SITO IN
BONDENO - VIA XX SETTEMBRE N. 81**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 325 del 20 marzo 2017

SI RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'uso e della gestione del **dell'impianto sportivo comunale "Ferruccio Pollastri " sito in Bondeno - Via xx settembre n. 81** per anni 6 (sei)

CIG 7020566257

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Bondeno - Partita IVA 00113390389-
Il settore responsabile della procedura di gara è il Settore Socioculturale – Piazza Garibaldi 1– 44012 - Bondeno (FE) - Italia
Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Mazza Tel. 0532/899260 - Telefax 0532 899270 - e-mail: paola.mazza@comune.bondeno.fe.it
PEC (posta elettronica certificata) comune.bondeno@pec.it
Sito Internet www.comune.bondeno.fe.it;
- 2) **OGGETTO:** Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione dell'uso e della gestione **dell'impianto sportivo comunale "Ferruccio Pollastri " sito in Bondeno - Via xx settembre n. 81 per anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, secondo le condizioni descritte nel capitolato d'oneri;
- 3) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con l'applicazione parziale del D.Lgs.vo 50/2016 in quanto la gestione oggetto del presente bando può essere qualificata quale concessione di servizi.

Nell'ambito del presente bando di gara sono richiamate specifiche disposizioni del Codice dei Contratti, individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione dell'appalto. In ogni caso il Codice dei Contratti (D. Lgs.vo 50/2016) non deve intendersi come integralmente applicabile alla procedura di aggiudicazione del presente appalto.
- 4) **DURATA:** la durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) - senza possibilità di rinnovo - a decorrere dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione.
- 5) **MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** il servizio oggetto della concessione è finanziato con:
a) introito diretto da parte del concessionario delle tariffe derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo; b) incassi derivanti dalla gestione dell'eventuale bar all'interno della struttura; c) incassi dell'eventuale installazione di distributori automatici di bevande e alimenti; d) con fondi di bilancio del Comune di Bondeno. I pagamenti da parte del Comune di Bondeno saranno effettuati secondo le modalità prescritte nel capitolato relativo alla concessione e successiva convenzione

- 6) **STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E DEL VALORE A BASE DI GARA:** il valore complessivo della concessione dell'impianto in oggetto viene stimato in € 1.500,00, oltre IVA al 22%, se ed in quanto dovuta
- **importo a base di gara** per il periodo della concessione:
 - a base di gara: € 1.500,00 (oltre IVA al 22%, se ed in quanto dovuta)**
 - per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00**

Sono ammesse solo offerte in rialzo sull'importo a base di gara.

- 7) **SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare i soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnica previsti dal presente bando di gara, sotto la voce "Busta A – Documentazione per l'ammissione", da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del DPR n. 445/2000.

Potranno partecipare alla selezione, ai sensi dell'art.90, comma 25 della legge 289 del 27.12.2002 e della Legge Regione Emilia Romagna n.11/2007 i seguenti soggetti:

- a) Società e Associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della legge n. 289 del 2002 ¹, e che abbiano ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 ² (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186 ³, o sono iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n. 10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo", Enti di promozione sportiva, Associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

b) possono inoltre partecipare società sportive di capitali e/o di gestione impianti. Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese; in tal caso si applica per analogia quanto previsto dal D.Lgs.vo 50/2016. L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito nei confronti del Comune di Bondeno.

- 8) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati dal presente bando, che così si riassumono:
- Offerta tecnica max punti 70
 - Offerta economica max punti 30

- 9) **DOCUMENTI E INFORMAZIONI:** il bando di gara, il capitolato d'oneri e relativi allegati, sono consultabili e scaricabili dal sito internet del Comune di Bondeno all'indirizzo www.comune.bondeno.fe.it,

Le eventuali rettifiche, i chiarimenti al presente bando di gara e le risposte ai quesiti saranno pubblicati sul sito del Comune di Bondeno a all'indirizzo

www.comune.bondeno.fe.it

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti inerenti la modalità di partecipazione alla procedura di gara o le modalità di svolgimento della concessione potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Mazza **esclusivamente per iscritto a mezzo fax al n. 0532 899260 o PEC**

comune.bondeno@pec.it.

Le richieste potranno pervenire fino ad 8 giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte. Non verranno tenute in considerazione le richieste di

chiarimenti trasmesse in altra forma o ad altro indirizzo. La stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare chiarimenti sul sito internet www.comune.bondeno.fe.it fino a 5 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. I partecipanti sono tenuti a prenderne visione.

- 10) **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Il plico contenente la documentazione di partecipazione alla gara, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovranno essere riportati i dati identificativi dell'appalto: "Procedura aperta per la **concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale "Ferruccio Pollastri " sito in Bondeno - Via xx settembre n. 81"**", oltre all'indicazione della ragione sociale dell'Associazione/Società mittente, della partita IVA e della sede legale, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo a:

**Comune di Bondeno - Ufficio Protocollo
Piazza Garibaldi 1 - 44012 BONDENO (FE)
entro e non oltre le ore 12.00
del giorno 11 aprile 2017, a pena di esclusione.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione aggiudicataria non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. **Si precisa che farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.** All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste chiuse, sigillate con ceralacca, o con striscia incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione dell'Associazione/Società partecipante.

Le tre buste dovranno riportare le seguenti diciture:

- A) **documentazione per l'ammissione**
- B) **offerta tecnica**
- C) **offerta economica**

I contenuti delle buste "A", "B" e "C" sono riportati nel presente bando.

- 11) **SOPRALLUOGO:** tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto del presente bando. A tal fine dovranno concordare telefonicamente con il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Mazza al n. 0532 899260 – 507 con almeno 48 ore di anticipo, orario del sopralluogo medesimo che, in ogni caso, **potrà essere effettuato non oltre il 6 aprile 2017.** Potrà presiedere al sopralluogo un solo soggetto per ogni Associazione/Società partecipante, munito di documento di riconoscimento e di apposito incarico scritto conferito dalla associazione/società medesima. Ogni soggetto dovrà obbligatoriamente allegare alla documentazione di gara l'attestazione di avvenuto sopralluogo nella struttura sopra specificata, firmata in originale dalla Responsabile del procedimento o da un Funzionario del Comune di Bondeno da essa delegato.

- 12) **COMMISSIONE GIUDICATRICE:** le offerte verranno esaminate da una apposita Commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente del Settore Socioculturale del Comune di Bondeno.

- 13) **APERTURA DELLE OFFERTE:** le offerte pervenute verranno aperte il giorno 11 aprile

2017 **con inizio alle ore 14.30** presso la Sala Consigliare del Comune di Bondeno (Piazza Garibaldi 1 BONDENO - I Piano) dalla Commissione di gara che procederà **in seduta pubblica**:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle buste **A, B e C**;
- all'apertura delle buste "**A**" di tutte le offerte ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti.

Il Presidente di gara, verificata la regolarità della documentazione richiesta, procederà alla dichiarazione di ammissione dei soggetti.

La Commissione di gara procederà, successivamente, all'apertura della busta "**B**" di ciascun soggetto ammesso, per accertare quanto in essa contenuto e la sua regolarità. Effettuata tale verifica la Commissione stessa procederà, quindi, in **seduta privata** alla valutazione dei documenti contenuti nella suddetta busta B.

Al termine della valutazione attribuirà, con riguardo a ciascuna offerta presentata, un punteggio parziale in base ai criteri "tecnici" riportati nel presente bando di gara.

In seguito la Commissione, previa lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "**C**" di ciascun soggetto ammesso, per accertarne la regolarità e per dare lettura dei prezzi offerti.

Al termine della valutazione attribuirà, con riguardo a ciascuna offerta presentata, un punteggio parziale relativo all'offerta economica.

La commissione di gara procederà alla somma di tutti i punteggi parziali per ciascuna impresa ammessa, e definirà **il punteggio complessivo di ciascuna offerta formulando la graduatoria finale**, che verrà comunicata ai rappresentanti delle imprese, in seduta pubblica.

Qualora non sarà possibile terminare l'esame delle offerte tecniche ed economiche il giorno 11 aprile 2017, la Commissione proseguirà tale esame in sedute successive le cui date verranno comunicate il giorno stesso.

La graduatoria verrà formata sulla base delle **offerte economicamente più vantaggiose**, secondo i criteri e lo schema riportati dal presente bando.

Alle sedute aperte al pubblico saranno ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle Associazioni/Società partecipanti alla gara nonché persone all'uopo delegate, nel limite di un solo incaricato per Associazione/Società.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

14) AVVALIMENTO: non è ammesso l'avvalimento.

15) CAUSE DI ESCLUSIONE IMMEDIATA, IRREGOLARITA' ESSENZIALI E SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In analogia con quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs.vo 50/2016 sono causa di immediata esclusione, senza possibilità di ricorrere a nessuna forma di soccorso istruttorio o regolarizzazione – le ipotesi previste dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs.vo 50/2016 quali:

- 1) incertezza assoluta sul contenuto, o sulla provenienza dell'offerta, offerte plurime, condizionate o in aumento;
- 2) la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 3) tutte le ipotesi di inosservanza di prescrizione di legge e/o previste negli atti di gara, non rimediabili per natura: quali ad esempio tardività nella presentazione dell'offerta, sussistenza effettiva e accertata delle cause di esclusione dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico-finanziari, partecipazione plurima dello stesso operatore, in forma singola o associata/consorzata;

In analogia a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.vo 50/2016 la mancanza,

l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive da produrre ai sensi del presente bando potrà essere sanata entro 4 (quattro) giorni dalla data della notifica della richiesta da parte della stazione appaltante applicando la disciplina introdotta dall'art. 39 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito nella Legge 114/2014. Trascorso inutilmente il termine, il concorrente è escluso dalla gara. Sono considerate irregolarità non essenziali quelle previste dall'art. 83, comma 9 del D.lgs.vo 50/2016, quelle relative ad inadempimenti/omissioni nei confronti dei quali la stazione appaltante può provvedere autonomamente al loro riscontro, oppure quelle che per orientamento giurisprudenziale non sono state riconosciute causa di esclusione. Esse non sono soggette all'obbligo di regolarizzazione, salvo che la stazione appaltante non valuti opportuno acquisire il dato mancante, restando comunque in ogni caso esclusa l'applicazione della sanzione pecuniaria.

16) CONTENUTO DELLE BUSTE:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE
--

La busta A "Documentazione per l'ammissione" **dovrà contenere**, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione alla procedura aperta, in competente bollo, in lingua italiana da redigersi in conformità al modello Allegato A) al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità, con la quale l'associazione/società attesti:

- a) l'indicazione della ragione sociale, la sede, codice fiscale, partita IVA, nonché le generalità del o dei legali rappresentanti abilitati a rappresentare ed impegnare legalmente la l'associazione/società stessa, con l'indicazione dell'atto con il quale i competenti organi hanno conferito loro i poteri;
- b) la denominazione dell'Ente di affiliazione e del registro di iscrizione (nel caso di associazioni sportive)
(in alternativa)
di essere iscritta al Registro imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad analogo registro dello stato aderente all'U.E. per l'attività cui inerisce la concessione o all'Albo nazionale degli enti cooperativi o ad altri Albi previsti per legge esplicitando:
 - sede, numero di iscrizione, data di iscrizione; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro stato aderente all'U.E.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi; l'anno di iscrizione a ciascun registro e/o albo;
 - forma giuridica dell'impresa, attività dell'impresa
 - dichiarazione che a carico della società non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- c) le risultanze del certificato generale del Casellario Giudiziale e del certificato dei carichi pendenti relative al Legale Rappresentante e alle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'associazione o la società;
- d) di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione dai pubblici appalti, ai sensi della normativa vigente, da dichiarare secondo quanto previsto all'Allegato A) al presente bando di gara;
- e) che l'associazione/società non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente
(in alternativa)
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente
- f) che nei confronti dell'associazione/società non state emesse sentenze e/o applicate

sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

- g) di applicare il contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, e di aver presentato un'offerta che tiene conto del costo del lavoro previsto dal competente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;
- h) di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008;
- i) di aver presentato un'offerta che tiene conto degli oneri determinati dalle disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di ogni altro onere di qualunque natura e specie che si dovrà sostenere per assicurare il perfetto espletamento del servizio, secondo le condizioni e modalità fissate nel capitolato speciale e nel presente bando;
- j) che l'impresa ha regolarmente assolto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- k) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi relativi ai propri dipendenti e/o soci lavoratori, indicando il numero/matricola delle posizioni contributive INPS e INAIL e le sedi competenti;
- l) di essere in regola con le norme (art. 17, L. 68/99) che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non essere tenuta al rispetto di tali norme e l'indicazione dell'indirizzo dell'ufficio provinciale competente al quale rivolgersi per la verifica del rispetto della Legge 68/1999 qualora necessario;
- m) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune coinvolto nella procedura, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune medesimo, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- n) l'associazione/società, ferma restando la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, si impegna a stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile "all risk" a copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione del presente contratto, copia della quale è consegnata al Concedente contestualmente alla firma della convenzione, che tiene indenne il Concedente da qualunque infortunio che potrebbe verificarsi ai fruitori dell'immobile. Nella copertura assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi (RCT), la compagnia assicuratrice si obbliga a tenere indenne l'assicurato (il Concessionario) di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza al fatto verificatosi in relazione all'attività svolta e alla custodia dei beni affidati, con un massimale **di €. 2.000.000,00**. La garanzia comprende anche la responsabilità per danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'assicurato o da lui detenute, nonché per i danni alle condutture ed agli impianti sotterranei.
- o) che l'associazione/società, negli ultimi tre anni, non è intercorsa in risoluzioni di contratti per prestazioni analoghe, a causa di inadempimenti contrattuali;
- p) di disporre dell'attrezzatura, dei materiali e dei mezzi necessari per lo svolgimento dei servizi del presente appalto;

- q) di essere in possesso di un'adeguata affidabilità economica ai sensi della LR 11/2007;
- r) di avere gestito, negli ultimi tre anni 2014/2015/2016, impianti sportivi per un periodo continuativo di almeno due anni e per un importo non inferiore al 50% dell'importo del contributo di cui all'art. 8 del Capitolato; nel caso in cui l'attività sia iniziata da meno di un triennio, il requisito deve essere rapportato agli anni di attività (importo totale diviso tre anni e moltiplicato per gli anni di attività). In caso di raggruppamenti di associazioni/società la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'associazione/società singola. La capogruppo deve possedere il requisito in misura minima del 60%;
- s) i servizi prestati nel triennio 2014/2015/2016, con indicazione delle tipologie, degli importi, delle date e dei destinatari, distinti fra pubblici e privati;
- t) che l'associazione/società si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- u) che l'associazione/società ha preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei servizi e si impegna ad eseguire i servizi richiesti nei modi e nei tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto e suo allegato;

In calce alla domanda, dovrà essere indicata la presente dicitura:

“Dichiara altresì di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000”.

Nel caso di **raggruppamento di associazioni/società le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate per ogni singola associazione/società**. Dovranno inoltre contenere l'indicazione della capogruppo, delle parti dei servizi che saranno eseguite dalle singole associazioni/società, nonché dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le **associazioni/società** si conformeranno alla disciplina vigente, in analogia con quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Solo nel caso in cui il concorrente dichiari che sussiste una **situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile** tra soggetti concorrenti alla gara, occorre allegare una busta chiusa indicante all'esterno la denominazione sociale del soggetto che la presenta e la dicitura “Busta contenente documentazione situazione di controllo ex art. 2359 c.c.” contenente la documentazione utile a dimostrare, sulla base di elementi univoci, che la situazione di controllo o collegamento ex articolo 2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta, a firma del legale rappresentante dell'impresa concorrente, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La stazione appaltante provvederà all'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

la busta “A” dovrà inoltre contenere: attestato di sopralluogo obbligatorio presso l'impianto rilasciato dall'Ente, come indicato dal presente bando di gara;

la busta “A” dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione : capitolato ed allegati al capitolato debitamente timbrati e vistati per accettazione in ogni loro foglio ed in calce per esteso dal legale rappresentante dell'associazione/società concorrente (in

caso di RTI, dal legale rappresentante di ogni associazione/società partecipante al raggruppamento).

Il Comune di Bondeno provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione in possesso di altre pubbliche amministrazioni per la verifica della veridicità di quanto dichiarato dal partecipante in sede di gara.

Il partecipante dovrà invece fornire la documentazione probatoria di quanto dichiarato relativamente ai documenti non acquisibili d'ufficio. Nelle ipotesi di falsità o dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dalla normativa in vigore.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta B: "Offerta tecnica" **dovrà contenere** la proposta tecnico-qualitativa, rappresentata da un'articolata relazione con la quale il concorrente esplicita analiticamente le modalità di gestione dell'impianto oggetto della concessione tenuto conto dei parametri sotto riportati nel paragrafo 17) "Criteri di aggiudicazione".

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua pagina e formulata in massimo 20 pagine (formato A4).

Se il progetto viene presentato da un Raggruppamento Temporaneo (costituito o da costituire) devono essere indicate chiaramente le attività/prestazioni (in forma descrittiva o misura percentuale) che saranno eseguite da ogni componente il gruppo.

La suddetta **proposta tecnico qualitativa** dovrà trattare i seguenti punti:

- 1) attività già svolta in precedenza, con documentate esperienze nella gestione di impianti sportivi (con particolare riferimento alla tipologia dell'impianto messo a gara);
- 2) programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza educativa, sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.);
- 3) Capacità aggregative del soggetto (coordinamento con altri soggetti sportivi e sociali del territorio; raccordo con altri progetti di promozione sportiva);
- 4) Qualificazione professionale degli operatori sportivi;
- 5) programma di gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc.);
- 6) programma relativo agli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto e alla manutenzione periodica. Tale programma dovrà riguardare esclusivamente uno o più degli interventi migliorativi elencati nella relazione tecnica descrittiva allegata al capitolato. Le proposte dovranno obbligatoriamente contenere la descrizione degli interventi, la relativa quantificazione economica ed essere accompagnate dal cronoprogramma di attuazione degli interventi stessi.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta C "Offerta economica" dovrà contenere **l'offerta economica**, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, secondo il modello di cui all'allegato B) al presente bando di gara, con l'indicazione del prezzo offerto (iva esclusa) **in rialzo rispetto all'importo a base**

di gara della concessione:

Importo **a base di gara € 1.500,00** (oltre IVA, se ed in quanto dovuta) di cui:

- a base di gara: € 1.500,00 (oltre IVA, se ed in quanto dovuta)**
- per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00**

L'offerta dovrà essere redatta senza abrasioni o correzioni di sorta nell'indicazione del prezzo offerto, e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'**associazione/società** o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A) – Documenti" di ogni singola **associazione/società** raggruppata, in caso di RTI non costituita; della sola **associazione/società** mandataria in caso di RTI già costituita.

L'importo dell'offerta dovrà essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quest'ultimo.

Le offerte potranno essere espresse solamente in Euro.

Non verrà presa in considerazione l'offerta che non risulti in busta chiusa o che verrà presentata dopo la scadenza del termine fissato.

17 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come specificato di seguito:

- a) **Progetto di gestione: fino ad un massimo di 70 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri:**

(Tutta la documentazione relativa al presente punto a) è da produrre nella busta B "Offerta tecnica".)

- Insediamento e radicamento nel territorio; attività già svolta in precedenza, con documentate esperienze nella gestione di impianti sportivi ed organizzazione di iniziative sportive e ricreative (con particolare riferimento alla tipologia dell'impianto messo a gara) - **max punti 10;**
- programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.) – **max punti 10**
- Capacità aggregative del soggetto (coordinamento con altri soggetti sportivi e sociali del territorio; raccordo con altri progetti di promozione sportiva) – **max punti 10**
- Qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori – **max punti 10**
programma di gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione standard del personale utilizzato, qualificazione di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc..) – **max punti 10;**
- programma relativo agli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto e alla

manutenzione periodica. Tale programma dovrà riguardare esclusivamente uno o più degli interventi migliorativi elencati nella relazione tecnica descrittiva allegata al capitolato. Le proposte dovranno obbligatoriamente contenere la descrizione degli interventi, la relativa quantificazione economica ed essere accompagnate dal cronoprogramma di attuazione degli interventi stessi – **max punti 20**

Al fine di non alterare i rapporti tra i pesi attribuiti alla offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica, si procederà a riparametrare i punteggi assegnati all'offerta tecnica, attribuendo il massimo punteggio (70 punti) all'offerta che avrà ottenuto la valutazione più alta e procedendo all'attribuzione degli altri punteggi in modo proporzionale.

Si precisa che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica, almeno il punteggio di 40 punti su 70.

b) Offerta economica: fino ad un massimo di 30 punti

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Alla ditta che avrà presentato il canone più alto verrà attribuito il massimo del punteggio; alle altre ditte il punteggio verrà attribuito in base alla seguente proporzione:

$\text{prezzo offerto: prezzo più alto} \times 30.$

Saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola.

I punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnica riparametrato come sopra precisato e del punteggio relativo all'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà a sorteggio.

18) CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Dirigente del Settore Socioculturale del Comune di Bondeno, su conforme proposta della Commissione di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

Al contrario, se ritenuta conveniente, **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.**

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula della relativa convenzione.

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, il Comune prima dell'attivazione della concessione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative di gestione della concessione oggetto del presente bando.

L'esito della gara verrà comunicato alle associazione/società partecipanti, pubblicato sul sito Internet (www.comune.bondeno.fe.it) ed all'Albo pretorio del Comune di Bondeno e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR Emilia-Romagna).

19) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana.

La stazione appaltante, provvederà d'ufficio, nei riguardi dell'aggiudicatario, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, e nel caso che tale verifica non dia esito positivo la si procederà alla segnalazione all'Autorità, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui al D.Lgs.vo 50/2016 e della eventuale sospensione dalla partecipazione alle gare, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.

Si informano gli interessati che i dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati dagli enti committenti nel rispetto degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003. Con la presentazione dell'offerta il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Socioculturale del Comune di Bondeno, Dott.ssa Paola Mazza.

IL DIRIGENTE SETTORE SOCIOCULTURALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Paola Mazza