



CITTA' DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Servizio Pianificazione e Paesaggio

Al Servizio Pianificazione e Paesaggio

Comune di Bondeno P.zza Garibaldi, 1 - 44012 Bondeno

Prot. Gen.	Spazio riservato all'ufficio <input type="checkbox"/> Parere articolo 2 del Documento Guida CQAP n° ____ / ____ P.G. ____ <input type="checkbox"/> Verbale seduta CQAP n° ____ / ____	Esente imposta di bollo
------------	--	-------------------------

Richiesta di

Parere Art. 2 del Documento Guida della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in quanto:

- Zona omogenea "A" (Centri Storici) individuata da P.R.G.
- Zona omogenea "E" (zona agricola) individuata da P.R.G.
- Zona sottoposta ad iscrizione a Patrimonio UNESCO
- Zona delimitata da Bondeno capoluogo (all'interno del perimetro definito dalla DCC 67/2011)

(ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e del Documento Guida della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con D.C.C. 24/2008 e s.m.i.)

in relazione a progetto di **Nuova Costruzione** (specificare se "altro") da eseguirsi in ambito sottoposto a valutazione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.	indirizzo e-mail		

In qualità di **unico proprietario (dichiarazione in All.1)** (specificare in caso di "altro")

ovvero **titolare** della Ditta / Società / Ente

Codice Fiscale

con sede in prov. () Via n° C.A.P.

Tel. Cell. Fax e-mail

Con l'unito progetto di .

L'intervento è correlato a **edificio** con carattere **permanente fisso**.

- Destinazione d'uso: **residenziale** (se "edificio" o "area di pertinenza");
- Uso attuale del suolo: **urbano** (se "lotto di terreno").

L'immobile è situato nel Comune di Bondeno, località **Bondeno** Via n°

e censito al Catasto Terreni del Comune di Bondeno al Foglio Mapp.

Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio Mapp. Sub.

- Zona P.R.G.:
- Zona P.S.C.;

CHIEDE

Secondo quanto previsto dall'art. 2 del Documento Guida della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

- Parere Art. 2 del Documento Guida della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio** approvato con D.C.C. 24/2008 e s.m.i.
- per lavori realizzati in Zona omogenea "A" (Centri Storici) individuata da P.R.G.
 - per lavori realizzati in Zona omogenea "E" (zona agricola) individuata da P.R.G.
 - per lavori realizzati in Zona sottoposta ad iscrizione a Patrimonio UNESCO
 - Zona delimitata da Bondeno capoluogo (all'interno del perimetro definito dalla DCC 67/2011)
 - Altro _____

Per la stesura del progetto, in caso sia necessario ai sensi della normativa vigente, è incaricato/a il/la Sig./Sig.ra

Cognome	Nome		Nato a	Nato il
Comune di residenza/con studio in	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Comune di domicilio	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.			
indirizzo e-mail		indirizzo PEC		
Iscritto all'Albo dei Geometri	Della provincia di		Al n°	

- Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Cognome	Nome		Nato a	Nato il
Comune di residenza/con studio in	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Comune di domicilio	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.	indirizzo PEC		

- al quale è stata conferita **Procura Speciale** ai sensi dell'art.38, comma 3 bis del DPR 445/2000 allegata:
- per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della presente istanza;
 - per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti l'inoltro on-line della medesima pratica;
 - per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);
 - per ogni adempimento previsto dal procedimento e necessario alla conclusione del procedimento.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- Copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000);
- Autocertificazione della Titolarità dell'immobile (*Allegato 1*);
- Autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società (*Allegato 2*), nel caso in cui il richiedente sia una Società;
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali/obbligatori, allegando documento di identità (*Allegato 3*);
- Delega del Proprietario dell'immobile se il Richiedente è affittuario;
- Attestazione versamento diritti segreteria di € 25,00 di come definiti dalla D.G.C. n. 233 del 12/10/2017 con causale "*Rimborso spese atti privati parere CQAP anno _____, richiesto da _____*" mediante:
- Bollettino postale su **c/c n. 13678446** intestato a Comune di Bondeno - Servizio Tesoreria;
 - Bonifico Bancario c/o Cassa di Risparmio di Ferrara filiale di Bondeno **C/c n. 000003200023 – Cod. IBAN IT 90 F 05387 67196 000003200023**;
- Elaborati di progetto, relazione tecnico-descrittiva e documentazione fotografica in conformità a quanto richiesto dal Documento guida della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio approvato con D.C.C. 24/2008 e s.m.i. (**1 copia in caso di presentazione cartacea**)

NOTE:

1. Negli elaborati grafici dovranno essere indicati le eventuali alberature esistenti aventi diametro maggiore a cm 20 al colletto, misurato a un metro dal terreno con relativa indicazione della specie.

Data / /

Firma del Richiedente

.....

Firma e timbro del Progettista dell'intervento
(se necessario)

.....

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DI TITOLARITA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.	indirizzo e-mail		

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 21, 38, 47 e 76 del DPR 445/2000)

Di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in quanto dell'immobile situato in Comune di Bondeno, località

Via n°

Tale immobile è censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio Mapp. Sub. e/o al

Catasto Terreni del Comune di Bondeno al Foglio Mapp. , come da atto notarile n°

registrato presso al .

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui alla presente.

....., li.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Nel caso di inoltro di pratica digitale, questa dichiarazione deve essere firmata con firma autografa, scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DEL TITOLO DI LEGALE RAPPRESENTANTE

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.	indirizzo e-mail		

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 21, 38, 47 e 76 del DPR 445/2000)

Di essere il _____ della Società/Ente
p.IVA / C.F.
con sede legale in _____ prov. () Via

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui alla presente.

..... , lì.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Nel caso di inoltro di pratica digitale, questa dichiarazione deve essere firmata con firma autografa, scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.



DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI

(assenso a presentare la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/Accertamento di Compatibilità Paesaggistica)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel.	Cell.	indirizzo e-mail		

in relazione alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/Accertamento di Compatibilità Paesaggistica da presentare sull'immobile sito in Comune di Bondeno, località _____, in Via _____ n° _____, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ e/o Catasto Terreni del Comune di Bondeno al Foglio _____ Mapp. _____, come da atto notarile _____ n° _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 21, 38, 47 e 76 del DPR 445/2000)

di essere titolare del seguente diritto reale / obbligatorio, sull'immobile oggetto della richiesta:

<input type="checkbox"/> Comproprietario	<input type="checkbox"/> Beneficiario di provvedimento giurisdizionale o amministrativo
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	<input type="checkbox"/> Enfiteuta
<input type="checkbox"/> Superficiario	<input type="checkbox"/> Beneficiario di provvedimento di occupazione
<input type="checkbox"/> Affittuario agrario	<input type="checkbox"/> Titolare di servitù prediale
<input type="checkbox"/> Concessionario di beni demaniali	<input type="checkbox"/> Titolare di diritto d'uso o di abitazione
<input type="checkbox"/> Concessionario di terre incolte	



e

AUTORIZZA

IL/LA SIG./SIG.RA

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale

titolare del seguente diritto reale/obbligatorio sull'immobile oggetto della richiesta **a presentare la pratica edilizia relativa all'immobile come sopra identificato.**

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata la copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui alla presente.

..... , lì.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Nel caso di inoltro di pratica digitale, questa dichiarazione deve essere firmata con firma autografa, scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.