

**REGOLAMENTO COMUNALE  
PER IL RICONOSCIMENTO DI AGEVOLAZIONI FISCALI**

**I N D I C E**

- Art. 1 - Finalità
- Art. 2 - Agevolazioni fiscali per industria, artigianato e commercio per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria - IMU
- Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande per il diritto alla agevolazione per il pagamento IMU.
- Art. 4 – Procedura per l'ottenimento del beneficio relativo all'I.M.U.
- Art. 5 – Agevolazioni fiscali per industria ed artigianato per il pagamento del Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi - TARI
- Art. 6 - Modalità di presentazione delle domande e procedura per l'ottenimento del beneficio relativo alla TARI
- Art. 6bis – Clausola di adeguamento
- Art. 7 - Entrata in vigore

**Approvato con D.C.C. n. 35 del 03/06/2013,**  
modificato con D.C.C. N. 89 del 30/09/2014

## **ART. 1 – FINALITA'**

- 1) L'Amministrazione Comunale di Bondeno intende promuovere il rilancio dello sviluppo economico sul territorio mediante l'utilizzo della fiscalità locale.

## **ART. 2 – AGEVOLAZIONI FISCALI PER INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.**

- 1) Sono ammessi a beneficiare di una aliquota IMU pari allo 0,46% i fabbricati di seguito elencati:
  - a) fabbricati di nuova costruzione posseduti ed utilizzati da soggetti passivi I.M.U. per l'esercizio di attività industriali e/o artigianali e/o di servizio già operanti sul territorio comunale e, comunque, potenzialmente da accatastare nella categoria catastale D. L'agevolazione si applica per 3 anni a partire dall'agibilità del fabbricato in questione.
  - b) fabbricati esistenti e/o di nuova costruzione posseduti ed utilizzati da soggetti passivi I.M.U. per l'esercizio di attività industriali e/o artigianali e/o di servizio e, comunque, accatastati o da accatastare nella categoria catastale D che vengano ad insediarsi per la prima volta sul territorio comunale. L'agevolazione si applica per 3 anni a partire dalla data di inizio dell'attività industriale e/o artigianale e/o di servizio, attestata da visura del Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.
  - c) fabbricati esistenti e/o di nuova costruzione posseduti ed utilizzati da soggetti passivi I.M.U. per l'esercizio di attività commerciali "di vicinato" ai sensi del D.Lgs n. 114/98 (con superficie fino a 250mq.) e/o artigianali e/o per gli esercizi di pubblici di somministrazione di alimenti e bevande, accatastati o da accatastare nelle categorie catastali D che vengano ad insediarsi per la prima volta sul territorio comunale. L'agevolazione si applica per 3 anni a partire dalla data di inizio dell'attività in questione, attestata da visura del Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.
- 2) L'agevolazione consiste nell'ottenere un rimborso di importo corrispondente alla differenza tra l'aliquota dello 0,46% e quella stabilita dal Consiglio Comunale in sede di determinazione annuale delle aliquote IMU per i fabbricati di categoria D;
- 3) Le unità immobiliari devono essere utilizzate direttamente dal possessore per l'esercizio della propria impresa e non devono essere date in godimento a terzi (ad esempio tramite locazione o comodato).
- 4) Se l'attività viene interrotta prima del triennio l'impresa decade dal beneficio dalla data di cessazione dell'attività.

### **ART 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER IL DIRITTO ALLA AGEVOLAZIONE PER IL PAGAMENTO DELL'IMU .**

- 1) La domanda per ottenere l'agevolazione relativa all'I.M.U. dovrà essere presentata entro il seguente termine:
  - Alla data di inizio dell'effettivo utilizzo per l'esercizio dell'impresa dell'unità immobiliare
- 2) La domanda dovrà essere redatta in bollo sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi, debitamente sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante e trasmessa al Comune di Bondeno con le seguenti modalità:
  - presentazione diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Garibaldi n. 1 – --
  - invio a mezzo posta raccomandata a.r.
  - invio telematico a condizione che la dichiarazione sia sottoscritta con firma digitale dal titolare dell'impresa o legale rappresentante e che sia trasmessa attraverso la casella di posta elettronica certificata del richiedente alla posta elettronica certificata del Comune (comune.bondeno@cert.comune.bondeno.fe.it).
- 3) L'ufficio Tributi entro 30 giorni dal ricevimento della domanda, verifica i requisiti del richiedente e comunica l'accoglimento o il diniego alla agevolazione.

### **ART. 4 – PROCEDURA PER L'OTTENIMENTO DEL BENEFICIO RELATIVO ALL'I.M.U.**

- 1) Il richiedente è tenuto ad assolvere al pagamento delle rate di acconto e saldo I.M.U. entro la scadenza fissata per legge (16 giugno e 16 dicembre), applicando l'aliquota vigente, determinata dal Consiglio Comunale per ciascun anno d'imposizione.
- 2) L'ufficio Tributi verifica telematicamente i versamenti eseguiti ed entro il 31 marzo dell'anno successivo al pagamento delle rate I.M.U. dispone il rimborso dell'imposta .

### **ART. 5 – AGEVOLAZIONI FISCALI PER INDUSTRIA E ARTIGIANATO PER IL PAGAMENTO DELLA TASSA SUI RIFIUTI - TARI**

- 1) Sono ammesse a beneficiare di una speciale agevolazione consistente in una riduzione del 50% sull'ammontare della TARI le nuove occupazioni per l'esercizio di nuove attività produttive;
- 2) Il beneficio è concesso per un triennio a partire dalla data di inizio occupazione dei locali per l'esercizio dell'impresa se gli stessi sono classificabili nel gruppo catastale D e/o nella categoria catastale C3. Tali imprese devono costituire nuove unità produttive e non assorbire neppure in parte attività di imprese giuridicamente preesistenti.
- 3) La cessazione dell'attività nell'unità immobiliare nel corso del triennio, comporta la perdita del beneficio dalla stessa data.
- 4) La domanda per il diritto alla riduzione sull'ammontare della TARI pari al 50%, dovrà essere presentata entro 60 giorni dall'inizio dell'occupazione dei locali

### **ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E PROCEDURA PER L'OTTENIMENTO DEL BENEFICIO RELATIVO ALLA TARI.**

- 1) La domanda dovrà essere redatta in bollo sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi, debitamente sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante e trasmessa al Comune di Bondeno con le seguenti modalità:
  - presentazione diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Garibaldi, 1
  - invio a mezzo posta raccomandata a.r.
  - invio telematico a condizione che la dichiarazione sia sottoscritta con firma digitale dal titolare dell'impresa o legale rappresentante e che sia trasmessa attraverso la casella di posta elettronica certificata del richiedente alla posta elettronica certificata del Comune (comune.bondeno@cert.comune.bondeno.fe.it).
- 2) L'ufficio Tributi entro 30 giorni dal ricevimento della domanda, verifica i requisiti del richiedente e comunica l'accoglimento o il diniego alla agevolazione.
- 3) L'agevolazione sarà inserita direttamente nella prima fatturazione utile della Tari.

#### **ART. 6 BIS – CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO**

- 1) Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modificazioni della normativa nazionale in materia di prelievo sui rifiuti.

#### **ART. 7 - ENTRATA IN VIGORE**

Il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2014