



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

PROPOSTA N° **104**

DEL **05-12-2016**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio: **SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGIO**

Assessorato: **LL.PP, URBANISTICA, AMBIENTE**

Oggetto: **Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Approvazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Bondeno è attualmente dotato di PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con delibera Giunta Regionale n. 1216 del 04/04/1995;
- che il PRG è stato oggetto negli anni successivi di ulteriori varianti specifiche e di settore approvate ai sensi della Legge Regionale n. 47/78;
- che la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" detta una nuova disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo numerosi elementi di innovazione rispetto al tradizionale e consolidato sistema di pianificazione della legge regionale n. 47/1978 e s.m.i.;
- che la legge medesima individua il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio comunale, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e tutela l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- che la legge, all'art. 9, comma 2, prevede che i comuni possano esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;

Considerati:

- La delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 di approvazione dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20/2000);

- L'art. 5 della L.R. 20/00 ed il p.to 3.1.3.2, lett. b) della Circolare Regionale 1-2-2010 che delineano le procedure necessarie alla Valutazione Ambientale del Piano Strutturale all'interno delle quali il Comune deve dar conto dell'avvenuto espletamento delle procedure di pubblicazione e partecipazione previste dalla stessa L.R. 20/00. In tal senso, ai fini dell'espressione del parere ambientale, è necessario che vengano trasmesse le osservazioni presentate al PSC adottato, ed in particolare quelle aventi rilevanza di carattere ambientale, compresi i pareri e le osservazioni espressi da parte degli Enti ambientalmente competenti, adeguatamente controdedotte da parte del Comune stesso;

Richiamati:

- L'Accordo Territoriale approvato dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni dell'Alto Ferrarese e sottoscritto presso la residenza municipale di Bondeno il 26/05/2006 tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la redazione del PSC in forma associata;
- il Documento degli Obiettivi approvati dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni dell'Alto Ferrarese e sottoscritti presso la residenza municipale di Bondeno il **26/05/2006** tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la redazione del PSC in forma associata;
- le determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano Intercomunale, con le quali venivano dati gli incarichi della redazione degli elaborati tecnici, meglio esplicitate nell'allegata Relazione.
- la **Delibera G.M. n. 102 del 26/06/08** con la quale sono stati approvati, ai sensi della L.R. 20/00, il Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare e la Valsat Preliminare predisposti in modo unitario per l'intera Associazione dei Comuni;
- la **Delibera G.M. del Comune di Bondeno n. 75 del 14/04/09** avente per oggetto "PSC Associato, Conferenza di Pianificazione. Presa d'atto del verbale conclusivo e relativi allegati" con la quale si sono conclusi i lavori della Conferenza di Pianificazione;
- l'**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE** tra l'Associazione Intercomunale dell'Alto Ferrarese e la Provincia di Ferrara ai sensi del comma 7 dell'art. 14 della L.R. 20/2000 stipulato in data **21/12/2009**;

Preso Atto che:

- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/06/2010** è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Bondeno redatto in forma associata fra i comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda comprensivo delle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale e delle misure di tutela dell'integrità fisica ed ambientale e dell'identità culturale dello stesso, nonché della classificazione acustica del territorio ai sensi della L.R. 15/2001 e della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);
- Dell'avvenuta adozione e pubblicazione del PSC è stata data notizia ai Comuni contermini (Ferrara, Felonica, Ficarolo, Finale Emilia, Mirandola e Sermide), agli enti

ambientalmente competenti, alle Autorità Militari ed Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;

- Il piano adottato ed il relativo rapporto di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione in data **13/10/2010** sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) n. 136 – anno 41 – Parte Seconda – n. 100 del 13.10.2010;
- Detto avviso è stato pubblicato altresì sulla stampa locale (in data **27/09/2010**, sulla pagina locale del giornale “La Nuova Ferrara”), sul sito web comunale nonché mediante affissione all’Albo pretorio e nelle varie bacheche comunali distribuite sull’intero territorio comunale;
- In data **26/05/2011** con D.G.C. n. 116, in via prioritaria e ai fini dell’espressione delle riserve provinciali, la Giunta ha proposto un’ipotesi di controdeduzione a n. 26 osservazioni il cui accoglimento avrebbe potuto determinare degli effetti rilevanti “ambientali” al P.S..C così come adottato;
- In data **12/07/2011**, con nota prot. n. 19443, è stata trasmessa alla Provincia di Ferrara la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 26/05/2011 contenente le ipotesi di controdeduzione di cui sopra, ai fini dell’espressione delle riserve (ai sensi dell’art. 32, comma 7 della L.R. n.20/2000).
- In data **06/09/2011**, con **D.G.P. n. 238**, la Provincia di Ferrara ha espresso le proprie riserve al Piano Strutturale Comunale adottato del Comune di Bondeno (ai sensi dell’art. 32, comma 7 della L.R. n.20/2000), composta altresì dai seguenti allegati:
 - *Allegato A*) Relazione Istruttoria-P.O. Urbanistica (adeguata al parere del CCP – Comitato Consultivo Provinciale- seduta del 2/9/2011)
 - *Allegato B*) P.O. Geologico e Protezione Civile – contributo ai fini della formulazione del parere in materia di rischio sismico ai sensi dell’art. 5 LR 20/00- PG. n. 69017/11 del 2/9/11;
 - *Allegato C*) P.O. Sviluppo Sostenibile – parere motivato ai fini della valutazione ambientale del piano ai sensi dell’art. 5 LR 20/00 c.m. e DLgs 152/06 c.m.- del 01/09/2011 PG. n. 69464 del 05/9/2011;
- Sono pervenute al Comune di Bondeno n. 79 osservazioni meglio identificate nella Relazione allegata e come di seguito elencate:
 - N. 64 osservazioni entro il termine ordinario di 60 giorni consecutivi alla pubblicazione sul BUR del PSC (ai sensi dell’art. 32, c.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.), e precisamente dal 13/10/2010 al 12/12/2010, (prorogata al giorno 13/12/2010 in quanto primo giorno seguente non festivo ai sensi dell’art. 155 del Codice Civile)
 - N. 6 osservazioni nel periodo 14/12/2010 (giorno successivo al termine di cui al p.to precedente) – 26/05/2011 (data di adozione della D.G.C. n. 116 “*Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno (art. 5 della L.R. 20/00 ed il p.to 3.1.3.2, lett. b) della Circolare Regionale 1-2-2010). Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni aventi valore ambientale. "Presa d'Atto"*)”

- N. 9 osservazioni dal 27/05/2011 (data successiva all'adozione della D.G.C. n. 116 di cui sopra) ad oggi;

Considerato che:

- il consistente numero di osservazioni pervenute, ha comportato necessariamente la suddivisione dell'esame delle stesse in più sedute consiliari.
- Le 79 osservazioni pervenute sono state suddivise in n.10 gruppi numerati in rapporto al contenuto delle stesse, nello specifico:
 1. Ambito AP03 Borgo Scala (n.10 osservazioni)
 2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.8 osservazioni)
 3. Mutamento d'Ambito (n. 21 osservazioni)
 4. Difformità PRG-PSC (n.9 osservazioni)
 5. Contributi al POC (n.2 osservazioni)
 6. Contributi al RUE (n.8 osservazioni)
 7. Modifica e/o inserimento di ambiti (n.15 osservazioni)
 8. Tracciato della Bretella Cispadana (n.2 osservazioni)
 9. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Ovest" (n.3 osservazioni)
 10. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Nord" (n.1 osservazioni)

Ravvisato che:

- È in capo al Consiglio Comunale, nel principio di partecipazione al procedimento pianificatorio, la possibilità di controdedurre le osservazioni pervenute anche fuori termine;

Richiamati:

- Le deliberazioni di controdeduzione i cui contenuti sono meglio dettagliati nella Relazione tecnica allegata al presente atto a firma del Dirigente del Settore Tecnico Arch. Fabrizio Magnani (*Allegato A*):
 - Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 100 del 09/12/2013
 - Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 16 del 24/02/2014
 - Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 23 del 18/03/2014
 - Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 32 del 07/04/2014
 - Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 46 del 13/05/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto della formulazione coordinata complessiva del Piano.

- I pareri pervenuti successivamente all'espressione delle Riserve provinciali e alla procedura di controdeduzione, acquisiti dal Comune e riguardanti il Piano Strutturale e la Zonizzazione Acustica Strategica da parte dei seguenti Enti:
 - Parere AUSL Prot. 42916 del 09/07/2014 (registrato al Prot. 19618 del 15/07/2014)
 - Parere ARPA in merito alla ZAS Prot. 958 del 16/02/2015 (registrato al Prot. 4296 del 16/02/2015)
 - Parere HERA Prot. 33306 del 18/03/2015 (registrato al Prot. 7911 del 19/03/2015)

Tenuto conto che:

- In considerazione della complessità della cartografia e della necessità di ottenere uno strumento cartografico facilmente governabile e consultabile, è stata intrapresa una procedura di digitalizzazione del piano su piattaforma GIS, più adatta alla gestione cartografia e cogliendo così l'occasione per trasporre l'intero piano coerentemente al "Modello dati di base del Piano Strutturale Comunale (PSC)" in attuazione dell'art. A-27 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
- a seguito della trasposizione di cui al punto precedente, la rappresentazione cartografica del Piano Strutturale, così come prodotta dall'Ufficio Tecnico in sede di controdeduzione del Piano, ha comportato una visualizzazione differente dalla cartografia adottata in ragione delle diverse piattaforme software di elaborazione.
- degli elaborati di Piano è stata realizzata copia digitale, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito del Comune.
- si rende necessario pertanto attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati del PSC approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

Dato atto che:

- come ribadito nella D.C.C. 46/2014, in considerazione della complessità delle integrazioni introdotte in risposta alle osservazioni e riserve provinciali, si è resa necessaria una revisione complessiva della Valsat di Piano;
- si è reso inoltre necessario, alla luce dell'aggiornamento degli elaborati di Microzonazione Sismica redatta dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna (come da comunicazione pervenuta con nota Prot. 7977 del 20.03.2015), il recepimento di nuove informazioni e approfondimenti nel documento di Valsat.
- le modifiche apportate al rapporto di Valsat hanno reso necessaria una nuova adozione del documento, al fine assolvere alle forme di trasparenza e pubblicità dei contenuti, avvenuta con **D.C.C. 35 del 13/04/2015**;

- . fanno parte dei documenti adottati con la sopracitata deliberazione il Rapporto di VALSAT e relativi allegati, che già tengono conto delle riserve provinciali espresse in sede di PSC:
 - o VALSAT - Relazione Generale
 - o Allegati:
 1. Piano di Monitoraggio
 2. Schede d'Ambito
 3. Carta della pericolosità da Canale
 4. Carta della pericolosità da fiume
 5. Carta della pericolosità sismica per possibile liquefazione dei terreni
 6. Carta della pericolosità per presenza di terreni soffici passibili di cedimenti post-sismici
 7. Carta della pericolosità totale
 8. Report geologico sismico
 9. Sintesi alla Relazione di Valsat definitiva

- . L'avviso di adozione è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bondeno ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013 nonché mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line (Pubblicazione n.926/2015) oltre che nelle varie bacheche della sede municipale;

- . Il Rapporto di VALSAT ed i relativi allegati sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione in data **06/05/2015** sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) Parte Seconda – n. 104 del 06.05.2015;

- . In data **05/05/2015** con nota prot. n. 12864, 12915 ed in data **29/05/2015** con prot. n. 15836, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13/04/2015 ed i relativi allegati, sono stati trasmessi agli Enti ambientalmente competenti ai fini dell'espressione delle osservazioni (ai sensi dell'art. 5, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.).

- . Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati;

- . Nel periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni da parte degli Enti ambientalmente competenti:
 - Autorità di Bacino del Reno - prot. AR/2015/0702 (registrata al prot. n. 18686 del 27/06/2015);
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n . 7331/2015 (registrata al prot. n. 19276 del 02/07/2015);

- ARPA - Servizio Sistemi Ambientali prot. n. PGFE/2015/2939 (registrata al prot. n. 22096 del 30/07/2015);
- AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica prot. n. 52156 del 04/09/2015 (registrata al prot. n. 25611 del 07/09/2015);

In via prioritaria l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto l'istruttoria tecnica per formulare le ipotesi di controdeduzioni delle 4 osservazioni pervenute da ritenersi di "carattere ambientale" composte dalla seguente documentazione conservata agli atti dell' Ufficio Tecnico ed allegata in solo formato digitale nella cartella denominata "**VALSAT_DGC_210-2015**" alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante:

- "Allegato A": *Copia delle 4 osservazioni di "carattere ambientale" di seguito elencate:*
 - *Autorità di Bacino del Reno - prot. AR/2015/0702 (registrata al prot. n. 18686 del 27/06/2015);*
 - *Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 7331/2015 (registrata al prot. n. 19276 del 02/07/2015);*
 - *ARPA - Servizio Sistemi Ambientali prot. n. PGFE/2015/2939 (registrata al prot. n. 22096 del 30/07/2015);*
 - *AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica prot. n. 52156 del 04/09/2015 (registrata al prot. n. 25611 del 07/09/2015);*
- "Allegato B": *Relazione di proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;*
- "Allegato C": *Rapporto di VALSAT e relativi allegati in formato di testo coordinato (per gli elaborati in formato testuale) rispetto al documento adottato con D.C.C. n.35/2015:*
 - *VALSAT - Relazione Generale*
 - *Allegati:*
 1. *Piano di Monitoraggio*
 2. *Schede d'Ambito*
 3. *Carta della pericolosità da Canale*
 4. *Carta della pericolosità da fiume*
 5. *Carta della pericolosità sismica per possibile liquefazione dei terreni*
 6. *Carta della pericolosità per presenza di terreni soffici passibili di cedimenti post-sismici*
 7. *Carta della pericolosità totale*
 8. *Report geologico sismico*
 9. *Sintesi alla Relazione di Valsat definitiva*
- "Allegato D": *Relazione tecnica.*

Dato atto che:

- in data **19/11/2015** con **D.G.C. n. 210**, l'organo esecutivo, per tutto quanto sopra, ha preso atto delle istruttorie formulate dal competente Ufficio Tecnico, facendo proprie le motivazioni contenute negli elaborati allegati e propone, in merito alle 4 osservazioni aventi carattere ambientale, le seguenti **ipotesi di controdeduzione**, allegate in solo formato digitale alla presente deliberazione nella cartella denominata "**VALSAT_DGC_210-2015**":
 - Autorità di Bacino del Reno - prot. AR/2015/0702 (registrata al prot. n. 18686 del 27/06/2015) - "**ACCOGLIBILE**";
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 7331/2015 (registrata al prot. n. 19276 del 02/07/2015) - "**ACCOGLIBILE**";
 - ARPA - Servizio Sistemi Ambientali prot. n. PGFE/2015/2939 (registrata al prot. n. 22096 del 30/07/2015) - "**ACCOGLIBILE**";
 - AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica prot. n. 52156 del 04/09/2015 (registrata al prot. n. 25611 del 07/09/2015) - "**ACCOGLIBILE**";

Rilevato che:

- La seguente proposta di deliberazione dovrà intendersi come mera presa d'atto delle "istruttorie qualificate" alle 4 osservazioni aventi carattere ambientale, poiché sarà compito del Consiglio Comunale (quale Organo Competente) l'espressione in merito alle osservazioni stesse;
- il testo del rapporto di Valsat e le Schede d'Ambito nella cartella denominata "**VALSAT_DGC_210-2015**", sono presentati sottoforma di testo controdedotto, sia rispetto alle riserve provinciali espresse in sede di PSC, sia rispetto alla presente ipotesi di controdeduzione, mettendo in evidenza con colorazioni differenti le correzioni apportate al fine di facilitarne il confronto con il testo adottato e controdedotto;

Dato atto inoltre che:

- nella seduta di Consiglio Comunale del **24/02/2014** con **D.C.C. n.16**, è stata analizzata la proposta di ripermetrazione dei centri storici di Bondeno Capoluogo, Ospitale e Stellata, contenuta nell'osservazione presentata dal responsabile del Settore Tecnico (Prot. n. 34942 del 06.12.2010 p.to 11).
- le considerazioni effettuate in merito ai centri storici hanno ricondotto la perimetrazione degli stessi alla reale conformazione dei nuclei generanti la comunità, creando oltretutto i presupposti per la redazione di una disciplina coerente ed omogenea.
- la scelta risulta oltretutto in linea con quanto riportato nelle riserve provinciali, con cui il Servizio provinciale ha richiesto un approfondimento rispetto la disciplina specifica per i singoli ambiti individuati nel territorio urbanizzato e urbanizzabile nonché del centro storico. Il Servizio provinciale specifica inoltre la necessità di indicare gli obiettivi, i requisiti prestazionali, le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli ambiti (dimensionamento massimo

ammissibile/sostenibile, modalità/condizioni alle trasformazioni, dotazioni minime di standard di qualità urbana ed ecologico ambientale, indicatori di monitoraggio, ecc.) assolvendo altresì alle direttive del PTCP al riguardo;

- . le modifiche apportate al perimetro dei centri storici di Bondeno capoluogo, Ospitale e Stellata hanno reso necessaria l'attivazione di un procedimento di evidenza pubblica nel principio di pianificazione partecipata;
- . fanno parte dei documenti pubblicati in merito alla ripermimetrazione dei centri storici di Bondeno capoluogo, Ospitale e Stellata, così come già inseriti in sede di controdeduzione del PSC con D.C.C. 16 del 24/02/2014:
 - o *Tav. PSC1_A1*
 - o *Tav. PSC1_A2*
 - o *Elaborati di accompagnamento non facenti parte del PSC:*
 - *Tavola Comparativa*
 - *Nota Esplicativa*
- . L'avviso di adozione è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bondeno ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013 nonché mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line (Pubblicazione n. 254/2016) oltre che nelle varie bacheche della sede municipale;
- . In data **12/02/2016** con nota prot. n. 3994, 3995, 3998 e 3999 gli elaborati di ripermimetrazione dei centri storici ed i relativi allegati, sono stati trasmessi agli Enti ai fini dell'ottenimento di eventuali ulteriori osservazioni;
- . Gli elaborati di ripermimetrazione dei centri storici ed i relativi allegati sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione in data **24/02/2016** sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) Parte Seconda – n. 45 del 24/02/2016;
- . Nel periodo di deposito è pervenuta n.1 osservazione da parte di soggetto privato registrata al prot. 10781 del 14/04/2016;
- . Nel periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni da parte degli Enti che si riportano:
 - Consorzio della Bonifica Burana - prot. n. 2016/02751 (registrata al prot. n. 5466 del 26/02/2016)
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 4071 del 15/03/2016 (registrata al prot. n. 7507 del 15/03/2016);
 - AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica - prot. n. 20537 del 30/03/2016 (registrata al prot. n. 9123 del 30/03/2016);
 - Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - prot. n. 4385 del 19/04/2016 (registrata al prot. n. 11277 del 19/04/2016)

- Autorità di Bacino del Reno - prot. n. AR/2016/0437 (registrata al prot. n. 11279 del 19/04/2016);
- ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse prot. n. PGFE 3827/2016 del 21/04/2016 (registrata al prot. n. 11641 del 21/04/2016);

In via prioritaria l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto l'istruttoria tecnica per formulare le ipotesi di controdeduzioni alle n. 7 osservazioni pervenute composte dalla seguente documentazione conservata agli atti dell' Ufficio Tecnico ed allegata in solo formato digitale nella cartella denominata "**CentriStorici_DGC_127-2015**" alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante:

- "Allegato A": documenti pubblicati in merito alla ripermetroazione dei centri storici di Bondeno capoluogo, Ospitale e Stellata, così come già inseriti in sede di controdeduzione del PSC con D.C.C. 16 del 24/02/2014:
 - Tav. PSC1_A1
 - Tav. PSC1_A2
 - Elaborati di accompagnamento non facenti parte del PSC:
 - Tavola Comparativa
 - Nota Esplicativa
- "Allegato B": Copia delle 7 osservazioni di seguito elencate:
 - Osservazione da parte di soggetto privato registrata al prot. 10781 del 14/04/2016;
 - Consorzio della Bonifica Burana - prot. n. 2016/02751 (registrata al prot. n. 5466 del 26/02/2016)
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 4071 del 15/03/2016 (registrata al prot. n. 7507 del 15/03/2016);
 - AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica - prot. n. 20537 del 30/03/2016 (registrata al prot. n. 9123 del 30/03/2016);
 - Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - prot. n. 4385 del 19/04/2016 (registrata al prot. n. 11277 del 19/04/2016)
 - Autorità di Bacino del Reno - prot. n. AR/2016/0437 (registrata al prot. n. 11279 del 19/04/2016);
 - ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse prot. n. PGFE 3827/2016 del 21/04/2016 (registrata al prot. n. 11641 del 21/04/2016);
- "Allegato C": Relazione di proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

Dato atto inoltre che:

In data **19/05/2016** con **D.G.C. n.127**, l'organo esecutivo, per tutto quanto sopra, prende atto delle istruttorie formulate dal competente Ufficio Tecnico, facendo

proprie le motivazioni contenute negli elaborati allegati e propone, in merito alle n. 7 osservazioni aventi carattere ambientale, le seguenti **ipotesi di controdeduzione**, allegate in solo formato digitale alla presente deliberazione nella cartella denominata "**CentriStorici_DGC_127-2015**":

- Osservazione prot. 10781 del 14/04/2016 - "**ACCOGLIBILE**".
- Consorzio della Bonifica Burana - prot. n. 2016/02751 (registrata al prot. n. 5466 del 26/02/2016) - "**ACCOGLIBILE**"
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 4071 del 15/03/2016 (registrata al prot. n. 7507 del 15/03/2016) - "**ACCOGLIBILE**";
- AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica - prot. n. 20537 del 30/03/2016 (registrata al prot. n. 9123 del 30/03/2016) - "**ACCOGLIBILE**";
- Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - prot. n. 4385 del 19/04/2016 (registrata al prot. n. 11277 del 19/04/2016) - "**ACCOGLIBILE**"
- Autorità di Bacino del Reno - prot. n. AR/2016/0437 (registrata al prot. n. 11279 del 19/04/2016) - "**ACCOGLIBILE**";
- ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse prot. n. PGFE 3827/2016 del 21/04/2016 (registrata al prot. n. 11641 del 21/04/2016) - "**ACCOGLIBILE**";

Rilevato che:

- La seguente proposta di deliberazione dovrà intendersi come recepimento delle "istruttorie qualificate" alle 7 osservazioni aventi carattere ambientale, poiché sarà compito del Consiglio Comunale (quale Organo Competente) l'espressione in merito alle osservazioni stesse;
- la documentazione citata è stata trasmessa alla Provincia di Ferrara ai fini dell'espressione dell'Intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i., unitamente alla trasmissione complessiva degli elaborati di PSC, Valsat e Zonizzazione Acustica.

Preso atto che:

- in data **18/07/2016** con nota prot. 21061, l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla trasmissione del Piano Strutturale del Comune di Bondeno controdedotto, comprensivo della Zonizzazione Acustica Strategica alla Provincia di Ferrara (oltre ad ARPAE-SAC ed alla Regione Emilia Romagna Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano a seguito della riorganizzazione provinciale) al fine dell'ottenimento dell'Intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i..
- con stessa nota sono stati altresì trasmessi i seguenti elaborati sopra richiamati:

- Delibere di Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e alle riserve provinciali;
 - Pareri di Enti pervenuti successivamente all'espressione delle riserve provinciali e alla procedura di controdeduzione;
 - Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) così come adottata con D.C.C. n. 35/2015, unitamente alla Proposta di controdeduzione formulata dalla Giunta comunale con DGC n. 210/2015;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 e relativi allegati quale Proposta di controdeduzione formulata dalla Giunta comunale a seguito di pubblicazione e deposito del documento di "riperimetrazione dei centri storici di Bondeno capoluogo, Ospitale e Stellata".
- in data 11/08/2016 e 23/08/2016, la Provincia di Ferrara ha convocato il Comune e i tecnici preposti alla verifica del Piano (ARPAE-SAC e Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile) per concertare l'istruttoria tecnica finalizzata all'espressione dell'Intesa provinciale.
 - gli incontri svolti hanno portato alla luce alcune difficoltà di lettura del Piano, causate dalle numerose modifiche ed integrazioni introdotte a seguito degli aggiornamenti con la normativa sopravvenuta, alle varianti urbanistiche approvate nell'arco di tempo trascorso a seguito degli eventi sismici, ma anche dal recepimento delle osservazioni e delle Riserve stesse.
 - conseguentemente, con nota prot. 25102 in data 29/08/2016 (registrata dalla Provincia con PG 34632 del 29/08/2016), il Comune ha provveduto ad integrare la documentazione trasmessa in sede di richiesta di Intesa, quale chiarimento e ausilio alla lettura dello strumento controdedotto. In particolare:
 - Norme di Attuazione del PSC di Bondeno con l'identificazione, e la proposta di correzione, degli errori materiali da coordinare durante l'approvazione del Piano;
 - Elenco con l'individuazione degli errori materiali in ordine di articolo e di tipologia di errore.
 - in data **25/10/2016** prot. 42801 (acquisito al prot. 30892 del 25/10/2016), la Provincia di Ferrara, acquisendo i pareri di ARPAE-SAC e Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, con Decreto N. 155 del 19/10/2016 si è espressa favorevolmente all'Intesa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000, subordinandola all'inserimento nel piano alcune modifiche meglio contenute nell'atto stesso (*Allegato B*) e che nel dettaglio si esplicitano nella Relazione Tecnica allegata (*Allegato A*).

Preso atto inoltre che:

- con la presente proposta di deliberazione, l'organo esecutivo intende proporre al Consiglio Comunale:
 - a. la controdeduzione delle osservazioni alla ValSAT in riferimento alla D.G.C. n. 210 del 19.11.2015 e come riportato nella relazione in ***Allegato A al p.to 5***;

- b. la controdeduzione delle osservazioni a seguito di pubblicazione e deposito del documento di "riperimetrazione dei centri storici di Bondeno capoluogo, Ospitale e Stellata" in riferimento alla D.G.C. n. 127 del 19.05.2016 e come riportato nella relazione in **Allegato A al p.to 6**;
- c. l'approvazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno, redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda con valore di Zonizzazione Acustica Strategica così come integrato e corretto con i contenuti del Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 155 del 19/10/2016 e rispetto agli errori materiali rilevati e meglio esplicitati in **Allegato A p.to 8**;

Visti:

- . la L.R. n. 24 marzo 2000, n. 20, e s.m.i.;
- . la L. R. n. 15/2001;
- . la L.R. n. 16/2012 e s.m.i.;
- . la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- . la L.R. n. 09/2008 e s.m.i.;
- . il Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara N. 155 del 19/10/2016;
- . il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del vigente Piano triennale per l'Anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Dirigente firmatario del presente atto - nella procedura di cui trattasi - non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione in quanto il Sindaco e gli Assessori non si trovano in posizione di conflitto di interesse;

Considerato di ritenere che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione non abbia riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" allegati;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica N. _____,
Presenti n. _____
Votanti n. _____
Astenuiti n. _____
Voti a favore n. _____
Voti contrari _____

D E L I B E R A

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. Di controdedurre alle osservazioni pervenute in sede di ri-adozione della ValSAT avvenuta con D.C.C. n. 35/2015, in conformità alla D.G.C. n. 210 del 19.11.2015 ed al p.to 5 dell'Allegato A, di seguito sintetizzate:
 - Autorità di Bacino del Reno - prot. AR/2015/0702 (registrata al prot. n. 18686 del 27/06/2015) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 7331/2015 (registrata al prot. n. 19276 del 02/07/2015) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - ARPA - Servizio Sistemi Ambientali prot. n. PGFE/2015/2939 (registrata al prot. n. 22096 del 30/07/2015) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica prot. n. 52156 del 04/09/2015 (registrata al prot. n. 25611 del 07/09/2015) - “**ACCOGLIBILE**”;
3. Di controdedurre alle osservazioni pervenute in sede di procedura di evidenza pubblica per la “Riperimetrazione dei centri storici di Bondeno Capoluogo, Ospitale e Stellata” avvenuta con D.C.C. n. 16/2014, in conformità alla D.G.C. n. 127 del 19.05.2016 ed al p.to 6 dell'Allegato A, di seguito sintetizzate:
 - Osservazione prot. 10781 del 14/04/2016 - “**ACCOGLIBILE**”.
 - Consorzio della Bonifica Burana - prot. n. 2016/02751 (registrata al prot. n. 5466 del 26/02/2016) - “**ACCOGLIBILE**”
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - prot. n. 4071 del 15/03/2016 (registrata al prot. n. 7507 del 15/03/2016) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica - prot. n. 20537 del 30/03/2016 (registrata al prot. n. 9123 del 30/03/2016) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna - prot. n. 4385 del 19/04/2016 (registrata al prot. n. 11277 del 19/04/2016) - “**ACCOGLIBILE**”
 - Autorità di Bacino del Reno - prot. n. AR/2016/0437 (registrata al prot. n. 11279 del 19/04/2016) - “**ACCOGLIBILE**”;
 - ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse prot. n. PGFE 3827/2016 del 21/04/2016 (registrata al prot. n. 11641 del 21/04/2016) - “**ACCOGLIBILE**”;
4. di prendere atto che, la revisione complessiva della ValSAT di Piano, in considerazione della complessità delle integrazioni introdotte in risposta alle osservazioni e riserve contenute, è stata trasmessa alla Provincia per l'espressione definitiva all'interno della delibera di Intesa sul Piano.
5. Di prendere atto dei contenuti del Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 155 del 19/10/2016 (*Allegato B*);

6. Di dare atto che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione Prot. n.ri 35253,35254,35255 del 10/12/2010 con D.C.C. n. 16 del 24/02/2014, e del contenuto della Relazione istruttoria P.O. Pianificazione e Urbanistica al Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 155/2016, il presente Piano propone modifica al POIC (Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali) approvato con D.C.P. n. 38/2016 conformemente a quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
7. di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 9 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno, redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda di cui all'art. 28 della citata legge regionale adottato con atto di C.C. N° 38 del 29/06/2010, come modificato ed integrato a seguito del recepimento delle modifiche descritte in *Allegato A* (ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.) e costituito da tutti i documenti ed elaborati normativi e grafici di seguito elencati e contenuti nella cartella digitale denominata "**Piano_Strutturale**":

ID	
	1. QUADRO CONOSCITIVO:
1	Premesse generali
2	Parte I: Sistema naturale-ambientale (componente urbanistica)
3	Parte II: Sistema territoriale: Principali dinamiche territoriali - sistema insediativo, storico, urbano, rurale
4	Parte III: Sistema territoriale: la struttura funzionale del territorio-i servizi, le reti e le infrastrutture territoriali
5	Parte IV: Sistema della Mobilità – Sistema produttivo agricolo
6	Parte V: Sistema della pianificazione
	<u>Sistema naturale e ambientale – TAV. B2: Elementi di valore naturalistico ambientale:</u>
7	Tav. 1a Bondeno – Scala 1:10.000
8	Tav. 1b Bondeno – Scala 1:10.000
9	Tav. 1c Bondeno – Scala 1:10.000
10	Tav. 2 Cento – Scala 1:10.000
11	Tav. 3 Mirabello – Scala 1:10.000
12	Tav. 4 Poggio Renatico – Scala 1:10.000
13	Tav. 5 S. Agostino – Scala 1:10.000
14	Tav. 6 Vigarano Mainarda – Scala 1:10.000
	SISTEMA TERRITORIALE:
	<u>Sistema insediativo:</u>
15	Tav. C 1.0: Inquadramento generale – Scala 1:200.000
16	Tav. C 1.1.0: Quadro d'insieme della struttura residenziale – Scala 1:35.000
17	Tav. C 1.1.1: Distribuzione territoriale della popolazione-Dinamica della struttura insediativa – Scala 1:50.000
18	Tav. C 1.1.3: Sviluppo recente dei principali centri abitati – Scala 1:10.000 – 1:50.000
	Tav. C 1.2.0: Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione – Scala 1:25.000:
19	Tav. A Bondeno
20	Tav. B Cento – S. Agostino
21	Tav. C Mirabello – Vigarano Mainarda
22	Tav. D Poggio Renatico
	<i>Tav. C 1.2: Elementi di valore storico testimoniale – Scala 1:10.000:</i>
23	Tav. 1a Bondeno
24	Tav. 1b Bondeno

25	Tav. 1c Bondeno
26	Tav. 2 Cento
27	Tav. 3 Mirabello
28	Tav. 4 Poggio Renatico
29	Tav. 5 S. Agostino
30	Tav. 6 Vigarano Mainarda
31	Tav. C 1.3.0: Quadro d'insieme della struttura produttiva – Scala 1:35.000
	<i>Tav. C 1.4.1: Servizi ed attrezzature dei centri – Scala 1:5.000:</i>
32	Tav. 1a Bondeno
33	Tav. 1b Bondeno
34	Tav. 1c Bondeno
35	Tav. 2a Cento
36	Tav. 2b Cento
37	Tav. 3 Mirabello
38	Tav. 4a Poggio Renatico
39	Tav. 4b Poggio Renatico
40	Tav. 5 S. Agostino
41	Tav. 6 Vigarano Mainarda
	<i>Tav. C 1.4.2: Depurazione acque e smaltimento rifiuti – Scala 1:10.000:</i>
42	Tav. 1a Bondeno
43	Tav. 1b Bondeno
44	Tav. 1c Bondeno
45	Tav. 2 Cento
46	Tav. 3 Mirabello
47	Tav. 4 Poggio Renatico
48	Tav. 5 S. Agostino
49	Tav. 6 Vigarano Mainarda
	<i>Tav. C 1.4.3: Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni – Scala 1:10.000:</i>
50	Tav. 1a Bondeno
51	Tav. 1b Bondeno
52	Tav. 1c Bondeno
53	Tav. 2 Cento
54	Tav. 3 Mirabello
55	Tav. 4 Poggio Renatico
56	Tav. 5 S. Agostino
57	Tav. 6 Vigarano Mainarda
58	Tav. C 2.0: Quadro d'insieme del sistema mobilità – Scala 1:35.000
	<u>Sistema infrastrutture per la mobilità:</u>
	<i>Tav. C 2.1: Struttura funzionale del territorio, attrezzature mobilità – Scala 1:10.000:</i>
59	Tav. 1a Bondeno
60	Tav. 1b Bondeno
61	Tav. 1c Bondeno
62	Tav. 2 Cento
63	Tav. 3 Mirabello
64	Tav. 4 Poggio Renatico
65	Tav. 5 S. Agostino
66	Tav. 6 Vigarano Mainarda
	<u>Sistema del territorio rurale:</u>
67	Tav. C 3.1: Carta pedologica – Scala 1:35.000
68	Tav. C 3.2: Carta dell'uso agricolo dei suoli – Scala 1:35.000
	SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
	<i>Tav. D 2: Stato di attuazione – Previsioni residenziali e produttive – Scala 1:10.000</i>
69	Tav. 1a Bondeno
70	Tav. 1b Bondeno

71	Tav. 1c Bondeno
72	Tav. 2 Cento
73	Tav. 3 Mirabello
74	Tav. 4 Poggio Renatico
75	Tav. 5 S. Agostino
76	Tav. 6 Vigarano Mainarda
77	Tav. D 3.0: Principali tutele paesistico-ambientali – Scala 1:35.000
	1.a. RAPPORTO SOCIO ECONOMICO:
78	RELAZIONE: Analisi della Situazione socio economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.
	2. RISCHIO GEOLOGICO:
79	Relazione: Contributo natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica
80	Tav. B2.1 Carta Geomorfologica – Scala 1:40.000
81	Tav. B2.13 Carta della Superficie Freatica – Scala 1:40.000
82	Tav. B2.2 Carta delle Litologie di Superficie – Scala 1:40.000
83	Tav. B2.3 Carta Altimetrica – Scala 1:40.000
84	Tav. B2.3* Carta Clivometrica – Scala 1:40.000
85	Tav. B2.8 Carta delle Qualità Geotecniche – Scala 1:40.000
86	Tav. B2.1N Carta Geomorfologica – Scala 1:25.000
87	Tav. B2.13N Carta della Superficie Freatica – Scala 1:25.000
88	Tav. B2.2N Carta delle Litologie di Superficie – Scala 1:25.000
89	Tav. B2.3N Carta Altimetrica – Scala 1:25.000
90	Tav. B2.3*N Carta Clivometrica – Scala 1:25.000
91	Tav. B2.8 N Carta delle Qualità Geotecniche – Scala 1:25.000
92	Tav. Carta del Rischio Potenziale – Scala 1:40.000
	3. RISCHIO IDRAULICO:
93	RELAZIONE: La caratterizzazione del Rischio Idraulico nella stesura del Piano Strutturale Comunale Associato dell'alto ferrarese: Il Quadro Conoscitivo
	3.a RISCHIO IDRAULICO: RAPPORTO FINALE
	<i>Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese:</i>
94	RELAZIONE R.1: Relazione Tecnica
95	ELABORATO B: Documentazione da Emeroteca
96	ELABORATO C: Analisi eventi piovosi – VVFF
97	ELABORATO D: Tabella di sintesi – calcolo ISI
97 bis	Tabella riassuntiva delle criticità (Allegato B alla DGP 238/2001)
	ELENCO TAVOLE:
98	Tavola A-1: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno
99	Tavola A-2: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni
100	Tavola A-3: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni
101	Tavola A-4: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni
102	Tavola A-5: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni
103	Tavola A-6: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno

104	Tavola A-7: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni
105	Tavola A-8: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni
106	Tavola A-9: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni
107	Tavola A-10: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni
108	Tavola A-11: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno
109	Tavola A-12: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni.
110	Tavola A-13: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni
111	Tavola A-14: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni
112	Tavola A-15: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni
113	Tavola A-16: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 1 giorno
114	Tavola A-17: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 5 giorni
115	Tavola A-18: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 1 ora
116	Tavola A-19: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 24 ore
117	Tavola T.1: Mappa dell'indice di sofferenza idraulica
	4. MICROZONAZIONE SISMICA
118	RELAZIONE: Microzonazione sismica e analisi della condizione limite per l'emergenza delle aree epicentrali dei terremoti della pianura emiliana di maggio-giugno 2012 (ordinanza del commissario delegato – presidente della regione Emilia-Romagna n. 70/2012)
	ALLEGATI ALLA RELAZIONE:
119	Tav.: Carta delle indagini Scala 1:100.000;
120	Tav.: carta geologica di superficie Scala 1:100.000;
121	Tav.: carta delle frequenze naturali del terreno Scala 1:100.000;
	<u>CARTE DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA scala 1:10.000:</u>
122	Tav.: Quadro d'unione;
123	Tav.: BONDENO_01 Scala 1:10.000;
124	Tav.: BONDENO_02 Scala 1:10.000;
125	Tav.: BONDENO_03 Scala 1:10.000;
126	Tav.: BONDENO_04 Scala 1:10.000;
127	Tav.: BONDENO_05 Scala 1:10.000;
128	Tav.: BONDENO_06 Scala 1:10.000;
	<u>CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE E DEL RISCHIO DI LIQUEFAZIONE scala 1:10.000</u>
129	Tav.: BONDENO_01 Scala 1:10.000;
130	Tav.: BONDENO_02 Scala 1:10.000;
131	Tav.: BONDENO_03 Scala 1:10.000;
132	Tav.: BONDENO_04 Scala 1:10.000;
133	Tav.: BONDENO_05 Scala 1:10.000;
134	Tav.: BONDENO_06 Scala 1:10.000;
	<u>CONFRONTO TRA LA MICROZONAZIONE SISMICA E L'ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA</u>
135	Tav.: BONDENO_01 Scala 1:10.000;

136	Tav.: BONDENO_02 Scala 1:10.000;
137	Tav.: BONDENO_03 Scala 1:10.000;
138	Tav.: BONDENO_04 Scala 1:10.000;
139	Tav.: BONDENO_05 Scala 1:10.000;
140	Tav.: BONDENO_06 Scala 1:10.000;
	<u>ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA</u>
141	CLE_Bondeno_Scala 1:30000
142	CLE_Bondeno_BORGO_SCALA_Scala 1:2000
143	CLE_Bondeno_BURANA_Scala 1:2000
144	CLE_Bondeno_GAVELLO_Scala 1:2000
145	CLE_Bondeno_PILASTRI_Scala 1:2000
146	CLE_Bondeno_SALVATONICA_Scala 1:2000
147	CLE_Bondeno_SANTA_BIANCA_Scala 1:2000
148	CLE_Bondeno_SCORTICHINO_Scala 1:2000
149	CLE_Bondeno_STELLATA_Scala 1:2000
150	CLE_Bondeno_CENTRO_Scala 1:3000
	5. BENI CULTURALI
151	RELAZIONE: Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Relazione Tecnica
152	Tavole di sintesi: Tav. 1: Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Comune di Bondeno – Scala 1:20.000
153	BANCA DATI DEGLI IMMOBILI RURALI DI INTERESSE ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE: Schede (censimento comune di Bondeno – giugno 2009)
	6. STUDIO INSEDIAMENTI RURALI
154	RELAZIONE: INSEDIAMENTI RURALI CONSOLIDATI NELL'ALTO FERRARESE – Rapporto tra tipologie costruttive ed il paesaggio agricolo
	7. PROGETTO PAESAGGIO PANARO
155	RELAZIONE: FOCE PANARO E ANTICO CORSO DEL PO UN PROGETTO DI PAESAGGIO PER LE RETI ECOLOGICHE PROVINCIALI NELL'ALTO FERRARESE ELENCO TAVOLE:
156	Tav. 1a: Metodologia: gli obiettivi
157	Tav. 1b: Metodologia: gli obiettivi
158	Tav. 1c: Metodologia: gli obiettivi
159	Tav. 1d: Metodologia: gli obiettivi
160	Tav. 1e: Metodologia: gli obiettivi
161	Tav. 1f: Metodologia: gli obiettivi
162	Tav. 1g: Metodologia: gli obiettivi
163	Tav. 2a: Potenziamento della struttura fluviale lavorando sulle tracce della geomorfologia
164	Tav. 2b: Potenziamento della struttura fluviale lavorando sulle tracce della geomorfologia
165	Tav. 2c: Potenziamento della struttura fluviale lavorando sulle tracce della geomorfologia
166	Tav. 3: Ricostruire la trama del territorio lavorando sulle tracce della geografia
167	Tav. 4a: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
168	Tav. 4b: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
169	Tav. 4c: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
170	Tav. 4d: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
171	Tav. 4e: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
172	Tav. 4f: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica
173	Tav. 5a: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
174	Tav. 5b: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica

175	Tav. 5c: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
176	Tav. 5d: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
177	Tav. 5e: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
178	Tav. 5f: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
179	Tav. 5g: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
180	Tav. 5h: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica
181	Tav. 6: Valorizzare il patrimonio di beni culturali architettonici e storico-testimoniali
182	Tav. 7a: Valorizzare le relazioni paesaggistiche intervenendo sulle infrastrutture
183	Tav. 7b: Valorizzare le relazioni paesaggistiche intervenendo sulle infrastrutture
184	Tav. 7c: Valorizzare le relazioni paesaggistiche intervenendo sulle infrastrutture
185	Tav. 8: Valorizzare il paesaggio delle bonifiche
186	Tav. 9: Progetti esistenti di valorizzazione del territorio
187	Tav. 9a: Progetti esistenti di valorizzazione del territorio
188	Tav. 9b: Progetti esistenti di valorizzazione del territorio
189	Tav. 9c: Progetti esistenti di valorizzazione del territorio
	7a. PROGETTO PAESAGGIO RENO
190	Relazione e tavole allegate: Progetto Reno: Da Cento a Poggio Renatico. Il fiume Reno come matrice per lo sviluppo coerente del paesaggio dell'Alto Ferrarese.
	7b. RICOGNIZIONE DEI VINCOLI
	Relazione metodologica – Ricognizione vincoli paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/2004 -
191	Adeguamento alla L.R. 15/2013 e s.m.i.;
192	Carta del Rischio Archeologico – Relazione di progetto
193	Carta del Rischio Archeologico – Scala 1:25.000
194	Schede Archeologiche
195	Tav. VL/A1: Vincoli di legge – Scala 1:10.000
196	Tav. VL/A2: Vincoli di legge – Scala 1:10.000
197	Tav. VL/A3: Vincoli di legge – Scala 1:10.000
198	Tav. TPA/A1: Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali – Scala 1:10.000
199	Tav. TPA/A2: Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali – Scala 1:10.000
200	Tav. TPA/A3: Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali – Scala 1:10.000
201	Tav. LU/A1: Limitazioni d'uso – Scala 1:10.000
202	Tav. LU/A2: Limitazioni d'uso – Scala 1:10.000
203	Tav. LU/A3: Limitazioni d'uso – Scala 1:10.000
	8. PROGETTO URBANISTICO: ELABORATI NORMATIVI/PROGETTUALI PSC
204	Norme di Attuazione
205	Relazione tecnica specifica di dettaglio: Comune di Bondeno
	<u>Schema urbanistico di sviluppo con valenza strategico strutturale</u>
	ELENCO DELLE TAVOLE:
206	Tav. PSC0/A1 – Macroclassificazione del territorio - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
207	Tav. PSC0/A2 – Macroclassificazione del territorio - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
208	Tav. PSC0/A3– Macroclassificazione del territorio - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
209	Tav. PSC1/A1 – Schema strutturale - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
210	Tav. PSC1/A2 – Schema strutturale - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
211	Tav. PSC1/A3 – Schema strutturale - Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
212	Tav. PSC2 – Schema direttore per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali – Scala 1:35.000
213	Tav. PSC3 – Schema direttore infrastrutture, sistema insediativi, attività produttive – Scala 1:35.000

214	Tav. PSC-COM - Insempiamenti Commerciali
215	Classi dei suoli – Scala 1:10.000
	9. ZONIZZAZIONE ACUSTICA
216	RELAZIONE FINALE: Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'alto ferrarese
217	RELAZIONE INTEGRATIVA
218	Tav. BON_1 – Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000
219	Tav. BON_2 – Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000
220	Tav. BON_3 – Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000
221	Tav. BON_4 – Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000
222	Tav. BON_5 – Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000
223	Norme Tecniche di Attuazione
	10. VALSAT
224	RELAZIONE GENERALE: VALSAT DEFINITIVA PSC ALTO FERRARESE
225	ALLEGATO 1: Piano di Monitoraggio
226	ALLEGATO 2: Schede d'Ambito
227	ALLEGATO 3: Carta della pericolosità per allagamento da canale
228	ALLEGATO 4: Carta della pericolosità per allagamento da fiume
229	ALLEGATO 5: Carta della pericolosità sismica per possibile liquefazione dei terreni
230	ALLEGATO 6: Carta della pericolosità per presenza di terreni soffici passibili di cedimenti post-sismici
231	ALLEGATO 7: Carta della pericolosità totale
232	ALLEGATO 8: Report geologico sismico
233	Sintesi alla relazione di VALSAT DEFINITIVA

8. di dare atto che il Piano Strutturale ha il valore e gli effetti di Zonizzazione Acustica Strategica per il territorio di Bondeno ai sensi della L.R. n. 15/2001 e s.m.i.;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 della L.R. 20/2000 che il PSC adottato con deliberazione di C.C. n. 38/2010, come modificato ed integrato con il presente atto, è conforme agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
10. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) il Comune dovrà:
 - depositare il PSC e suoi allegati presso l'Ufficio Pianificazione e Paesaggio per la libera consultazione;
 - pubblicare il PSC approvato sul sito web, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 18-bis, comma 3, integrato nella L.R. n. 20/2000 dall'art. 50 della L.R. n.15/2013;
 - inviare copia integrale del Piano approvato alla Provincia e alla Regione ai sensi dell'art. 32 comma 12 della L.R. n. 20/2000;
 - richiedere alla Regione Emilia-Romagna la pubblicazione sul Bollettino ufficiale dell'avviso di approvazione del PSC ai sensi dell'art. 32 comma 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione, a cura del Comune, su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 32, comma 12 della L.R. N° 20/2000;

11. di dare inoltre atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 13 della L.R. n. 20/2000, il PSC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul BUR della Regione Emilia Romagna. Pertanto fino alla data suddetta sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'41 della legge regionale 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i.;
- che la pianificazione urbanistica approvata con il presente atto, costituisce carta unica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 19 della L.R. 20/2000 e s.m.i. Dell'approvazione della carta unica del territorio è data informazione ai cittadini con le modalità già indicate nel presente atto e mediante apposito avviso del SUAP pubblicato sul sito di riferimento dello stesso;
- ai sensi dell'art. 19, comma 3^{quater} della L.R. 20/2000 e s.m.i., il PSC è conforme a quanto stabilito dal comma 3^{ter}-primo periodo e nello specifico che la Tavola dei Vincoli è compresa quale elaborato costitutivo dello stesso piano;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la struttura competente ARPAE-SAC ha espresso il proprio "parere motivato favorevole" in materia di Valutazione Ambientale Strategica -VALSAT- con atto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 155 del 19/10/2016;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 commi 2 e 8 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la "Dichiarazione di sintesi" , comprensiva del suddetto "parere motivato favorevole" , sarà resa nota al pubblico mediante pubblicazione sui siti web del Comune, come autorità "precedente" e della Provincia di Ferrara, come autorità "competente".
- la Dichiarazione di sintesi (*Allegato C*) è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e depositata nella raccolta degli allegati presso l'Ufficio Pianificazione e Paesaggio.

12. di dare atto che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati del PSC approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

13. di dare atto che, stante la consistenza degli allegati che non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio *on-line*, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB, si applica la procedura dell'art. 6, comma 3, del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on-line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 104_2016.

CIG:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, ai sensi degli artt. 49, c. 1, e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, parere **Favorevole di Regolarità Tecnica**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bondeno, **15-12-2016**

Il Dirigente

Dott. Arch. Fabrizio Magnani

Il Responsabile del procedimento

Olga Mantovani