



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

Ufficio: SERVIZIO PIANIFICAZIONE
PAESAGGIO

Assessorato: LL.PP, URBANISTICA,
AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.70 DEL 21-09-2016

**Oggetto: PIANO COMUNALE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.) - VARIANTE
2015 - APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione D.C.P. n. 53 del 25.05.2011 P.G. n. 37503/11 la Provincia di Ferrara ha approvato il Terzo PIAE 2009/2028 – (Piano Infraregionale delle Attività Estrattive) con valore di PAE (Piano delle Attività Estrattive) per venti Comuni della Provincia di Ferrara (Comune di Bondeno compreso) con recepimento delle relative intese;
- detto strumento di pianificazione (PIAE) è stato approvato in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo II[^] - Capo II[^] - art. 27, della L.R. n. 20/2000;
- il Piano ha confermato fra i poli estrattivi della Provincia di Ferrara l'area ubicata in Settepolesini, ove, già dagli anni 1980, è in esercizio l'attività di cava di sabbia gestita dalla S.E.I. SOCIETA' ESCAVAZIONI INERTI S.p.A.;
- il PIAE ha validità 20 anni (dal 2009 al 2028);
- il PAE Comunale ha validità 10 anni (dal 2009 al 2018) ed in particolare ha suddiviso le potenzialità estrattive assegnate al Polo di Settepolesini in n. 2 quinquenni. Nello specifico si rileva che il quantitativo di materiale totale estraibile in dieci anni (2009/2018) è stato fissato pari a mc.1.703.648, di cui:
 1. quanto a 953.648 mc, potranno essere autorizzati a valere per il quinquennio 2009/2013;
 2. quanto a 750.000 mc, potranno essere autorizzati a valere per il secondo quinquennio 2014/2018;

PREMESSO CHE:

- la S.E.I. Società Escavazione Inerti S.p.A. (SEI S.p.A.) è titolare dell'Autorizzazione Unica Prot. n. 19680 del 18.07.2013 per l'Esercizio dell'attività estrattiva in Settepolesini di Bondeno, ai sensi della Autorizzazione Convenzionata Prot. n. 18956 del 11.07.2013 e della Convenzione Rep. n. 19288/2013 sottoscritta in data 30.05.2013 tra il Comune di Bondeno e la Società SEI S.p.A.;
- la SEI S.p.A. con comunicazione assunta al prot. n. 21268 del 05.08.2013, ha presentato richiesta di Variante al P.A.E. comunale e ha consegnato in data 15.01.2015 prot. n. 1212

gli elaborati di seguito specificati a firma di Ing. Mantero Franco e Dott. Geol. Orpelli Nicola:

- Allegato A Relazione Illustrativa
 - Allegato B Norme di Attuazione
 - Allegato C Relazione Agrovegetazionale
 - Allegato D Relazione di Assoggettabilità
 - Allegato E Relazione Geologico Mineraria
 - Allegato F Sintesi Non Tecnica
 - TAV1 Inquadramento Territoriale Perimetro Attuale P.A.E.
 - TAV2 Inquadramento Territoriale Perimetro P.A.E. di progetto
 - TAV3 Comparativa P.A.E. attuale e variante
 - TAV4 Piano Strutturale Comunale
 - TAV5 Destinazione di recupero finale
- in data 11.02.2015 con prot. n. 3858 sono stati richiesti i pareri sulla variante in oggetto ai seguenti enti:
- Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna, Centro Operativo di Ferrara
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici Della Provincia di Ferrara
 - Autorità di Bacino del Fiume Reno
 - Servizio Tecnico Bacino Reno
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano e della Costa
 - Agenzia Interregionale per il fiume Po
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- in data 03.03.2015 Prot. n. 6025 la documentazione di cui sopra è stata integrata con il seguente documento, consegnato da S.E.I. S.p.A.:
- Allegato Abis Integrazione Relazione Illustrativa

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 7 della L.R. 17/1991 e s.m.i. la variante al PAE costituisce variante al Piano Regolatore Generale Vigente, vengono prodotti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale gli elaborati di adeguamento dello strumento urbanistico, così come sotto elencati:
- Tav 23 P.R.G. Stato di fatto
 - Tav 23 P.R.G. Stato di progetto
- con successiva nota prot. n. 6048 del 03.03.2015 è stata inviata la documentazione integrativa (Allegato Abis, Tav 23 P.R.G. Stato di fatto e Stato di Progetto) ai seguenti enti:
- Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna, Centro Operativo di Ferrara
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici Della Provincia di Ferrara
 - Autorità di Bacino del Fiume Reno
 - Servizio Tecnico Bacino Reno
 - Autorità di Bacino del Fiume Po

- Servizio Tecnico Bacino Po di Volano e della Costa
- Agenzia Interregionale per il fiume Po
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

PRESO ATTO CHE:

- Con nota assunta al prot. n. 9631 del 07.04.2015 la S.E.I. S.p.A. ha comunicato la trasformazione da S.E.I. Società Escavazione Inerti S.p.A., Società per Azioni, in Società a Responsabilità Limitata assumendo la denominazione di S.E.I. Società Escavazione Inerti s.r.l., mantenendo invariata la sede sociale, confermando l'Amministratore Unico, ampliando lo statuto societario e modificando la durata della società al 31.12.2030;
- Come stabilito da Codice Civile, tale trasformazione comporta la continuità dei rapporti giuridici obbligando quindi l'ente trasformato a proseguire in tutti i rapporti esistenti;

DATO ATTO CHE:

- in data 13.04.2015 con D.C.C. n. 32 è stata adottata la variante al PAE ai sensi dell'art. 7 della L.R. 17/1991 da parte del Consiglio Comunale, con conseguente variante al Piano Regolatore Generale Vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i.;
- la variante è stata pubblicata all'Albo pretorio con pubblicazione n. 937/2015 ed è rimasta depositata per 30 giorni consecutivi dal 27.04.2015 al 27.05.2015;
- nei successivi 30 giorni, più precisamente dal 28.05.2015 al 27.06.2015, non sono pervenute osservazioni;
- in data 27.04.2015 con nota prot. n. 12084 è stato richiesto il parere di competenza a Provincia di Ferrara, Settore Pianificazione Territoriale;
- in data 27.04.2015 con nota prot. n. 12085 è stato richiesto il parere di competenza a ARPA Emilia Romagna e Azienda USL Ferrara;
- ai fini della procedura di variante sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - *Parere Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna (Prot. n. 3503 del 07.04.2015) acquisito al Prot. n. 9723 del 07.04.2015;*
 - *Parere Autorità di Bacino del Reno (Prot. AR/2015/0370 - 08.04.2015) acquisito al Prot. n. 9912 del 09.04.2015;*
 - *Parere Servizio Tecnico Bacino Reno acquisito al Prot. n. 11364 del 21.04.2015;*
 - *Parere Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (Prot. n. 7741 del 19.05.2015) acquisito al Prot. n. 15028 del 19.05.2015 e successiva integrazione (Prot. n. 9191 del 18.06.2015) acquisita al Prot. n. 17889 del 18.06.2015;*
 - *Parere Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna (ARPA) acquisito al Prot. n. 18445 del 25.06.2015;*
 - *Parere AUSL (Prot. n. 40172 del 01.07.2015) acquisito al Prot. n. 20500 del 14.07.2015;*

DATO ATTO CHE:

- in data 09.06.2015 Prot. 16888 sono stati trasmessi i pareri pervenuti fino a tale data alla Provincia di Ferrara;

PRESO ATTO CHE:

- nella seduta del 23.06.2015 la Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive (CTIAE) ha espresso parere Favorevole (assunto al Prot. n. 19680/2015) subordinato all'attivazione di una procedura di VAS (ai sensi dell'Art. 11 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) al fine di approfondire le problematiche/criticità emerse dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale inerenti la stabilità arginale del cavo Napoleonico;

CONSIDERATO CHE:

- la Soc. S.E.I. s.r.l. ha trasmesso i documenti necessari alla attivazione della procedura di VAS, assunti al Prot. n. 10348 del 11.04.2016:
 - Sintesi non tecnica
 - Rapporto Ambientale
 - Relazione geotecnica, relazione sismica, Interazione cava – Argine del Cavo Napoleonico: verifiche di stabilità, verifica delle deformazioni, verifiche di filtrazione;
 - Indagini geognostiche
 - TavG01 Indagini geotecniche integrative (prove in sito) P.A.E. di progetto
 - TAVG02 Profili geotecnici di progetto e risultati indagini in sito: Sezioni rilevate AA, BB, CC, DD.

DATO ATTO CHE:

- in data 20.04.2016 l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., ha provveduto alla pubblicazione sul B.U.R., all'Albo Pretorio (pubblicazione n. 723/2016) e sul sito istituzionale del Comune, dell'avviso di deposito degli elaborati di VAS per sessanta giorni consecutivi a far data dal 20.04.2016;
- durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 29.04.2016 Prot. 12449 e in data 10.05.2016 Prot. 13694 sono stati richiesti i pareri agli enti competenti ai fini della procedura di VAS;
- ai fini della procedura VAS sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - *Parere RER Servizio Area Reno e Po di Volano* (acquisito al Prot. n. 16394 del 31.05.2016);
 - *Parere Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE)* (acquisito al Prot. n. 16637 del 03.06.2016);
 - *Parere Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara* (acquisito al Prot. n. 17655 del 15.06.2016);
 - *Parere Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna* (acquisito al Prot. n. 17678 del 15.06.2016);
 - *Parere RER – Autorità di Bacino del Reno* (acquisito al Prot. n. 19029 del 28.06.2016);
 - *Parere AUSL Ferrara- Dipartimento di Sanità Pubblica* (acquisito al Prot. n. 21982 del 27.07.2016).

- in data 30.06.2016 Prot. 19300 e in data 08.08.2016 Prot. 23330 sono stati trasmessi i pareri pervenuti alle Autorità competenti, ai fini del rilascio del parere conclusivo sulla procedura di VAS e di conformità della variante in oggetto ai piani sovraordinati ;

VALUTATO CHE:

- la variante consiste nella ridefinizione del perimetro del P.A.E., prevedendo l'allargamento verso sud-ovest di un'area di circa 24 Ha e verso nord di circa 16 Ha;
- tale ripermimetrazione prevede inoltre che vengano stralciate le aree già collaudate o non più interessate dall'attività estrattiva poste in corrispondenza del limite nord-est dell'attuale perimetro del P.A.E. comunale;
- non si prevedono modifiche alle quantità cavabili e nemmeno alle profondità massime di scavo;
- non si prevedono modifiche alla destinazione finale della zona destinata ad attività di cava, che sarà recuperata ad oasi ricettiva e area naturalistica;

RITENUTO CHE:

- la modifica all'attuale perimetro del P.A.E. consentirà lo scavo dei quantitativi programmati dal P.I.A.E. provinciale;
- tale modifica andrà ad interessare aree poste in adiacenza a quelle sulle quali è già in corso l'attività estrattiva senza pertanto determinare la creazione di nuovi bacini d'acqua, in accordo con i principi della pianificazione provinciale;
- anche a seguito della nuova perimetrazione, vengono confermati i progetti di sistemazione finali già autorizzati che prevedono la creazione di oasi ricettiva ed il recupero naturalistico delle aree contermini il bacino di cava;
- il perimetro del P.A.E. in variante è interamente ricompreso all'interno del perimetro del PIAE provinciale e pertanto conforme con gli strumenti urbanistici sovraordinati e comunali vigenti;

PRESO ATTO CHE:

- in data 26.09.2016 Prot. 38680 (acquisito al Protocollo n. 27738 del 26.09.2016 e conservato agli atti) è pervenuto il parere conclusivo da parte delle Autorità competenti, che si esprime favorevolmente con prescrizioni rispetto alla procedura di VAS e di conformità della variante in oggetto ai piani sovraordinati (Decreto n. 143 del 26/09/2016);

DATO ATTO CHE:

- a seguito del parere soprarichiamato è stato redatto il Piano di Monitoraggio e la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. b) del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. che costituiscono elaborati della variante;
- è stata redatta apposita Relazione da parte del responsabile del Settore Tecnico a supporto della presente deliberazione, contenente altresì i pareri pervenuti (*Allegato A*);

VISTI:

La Legge Regionale n. 17/1991 e successive modificazioni e integrazioni;

La Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.70 del 21-09-2016 Comune di Bondeno

La Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D. Lgs. 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Lo Statuto Comunale Vigente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del vigente Piano triennale per l'Anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Dirigente firmatario del presente atto - nella procedura di cui trattasi - non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione in quanto il Sindaco e gli Assessori non si trovano in posizione di conflitto di interesse;

Considerato di ritenere che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione non ha riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" allegati;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica N. ____, oltre il Sindaco.

Presenti n. ____

Votanti n. ____

Astenuti n. n. ____

Voti a favore n. ____

Voti contrari n. ____

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che non sono pervenute osservazioni in merito;
- di prendere atto della Relazione redatta da parte del responsabile del Settore Tecnico a supporto della presente deliberazione, contenente altresì i pareri pervenuti (*Allegato A*);
- di approvare la variante al P.A.E. Comunale;
- di dare atto che il provvedimento è composto dai seguenti elaborati che, depositati agli atti formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Allegato A Relazione Illustrativa
2. Allegato B Norme di Attuazione
3. Allegato C Relazione Agrovegetazionale
4. Allegato D Relazione di Assoggettabilità
5. Allegato E Relazione Geologico Mineraria
6. Allegato F Sintesi Non Tecnica
7. TAV1 Inquadramento Territoriale Perimetro Attuale P.A.E.
8. TAV2 Inquadramento Territoriale Perimetro P.A.E. di progetto
9. TAV3 Comparativa P.A.E. attuale e variante
10. TAV4 Piano Strutturale Comunale
11. TAV5 Destinazione di recupero finale
12. Allegato Abis Integrazione Relazione Illustrativa
13. Tavole 23 P.R.G. Stato di fatto
14. Tavole 23 P.R.G. Stato di progetto
15. Sintesi non tecnica VAS
16. Rapporto Ambientale VAS
17. Relazione geotecnica, relazione sismica, Interazione cava – Argine del Cavo Napoleonico: verifiche di stabilità, verifica delle deformazioni, verifiche di filtrazione;
18. Indagini geognostiche
19. TavG01 Indagini geotecniche integrative (prove in sito) P.A.E. di progetto
20. TAVG02 Profili geotecnici di progetto e risultati indagini in sito: Sezioni rilevate AA, BB, CC, DD.
21. Piano di Monitoraggio
22. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett.b) del D.Lgs 152/2016 e s.m.i.

- di disporre che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Procedimento Arch. Fabrizio Magnani, provveda alla pubblicazione del provvedimento e ad ogni ulteriore conseguente atto necessario alla conclusione del procedimento di formazione della Variante medesima;
- di dare atto che, stante la consistenza degli allegati che non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio *on-line*, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB, si applica la procedura dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on-line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 70_2016;
- di dare atto che il piano così come presentato è stato assoggettato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per il quale si è acquisito il parere

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.70 del 21-09-2016 Comune di Bondeno

favorevole con prescrizioni da parte di ARPAE- Struttura Autorizzazioni e concessioni (Allegato B al Decreto n. 143 del 26/2016 - Protocollo n. 27738 del 26.09.2016) e che la pubblicità della decisione viene assicurata attraverso la pubblicazione dei provvedimenti ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78 e s.m.i. e art. 17 della D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

- di stabilire che si provvederà, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della legge regionale 47/78 e s.m.i, alla trasmissione della presente deliberazione ed degli elaborati grafici di PRG variati, alla Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale e alla Regione Emilia Romagna;
- di dare mandato agli uffici per la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

CIG:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 27-09-2016

Il Dirigente
Magnani Fabrizio

Il Responsabile del procedimento
Magnani Fabrizio